

Wrocław, 21.02.2018 r.

Nr postępowania: ZP/ZKC/1/2018/NFM
NFM/RKW/2018/145



Wykonawcy/ Oferenci

Dotyczy: Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na „Najem powierzchni handlowej z przeznaczeniem na nfm shop / księgarnię muzyczną w Narodowym Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu”

Narodowe Forum Muzyki
im. Witolda Lutosławskiego

pl. Wolności 1
50-071 Wrocław
www.nfm.wroclaw.pl
tel.: +48 71 715 9800
fax: +48 71 330 52 12

Na podstawie pkt. 7 Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego – Organizator informuje o zmianie treści ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na „Najem powierzchni handlowej z przeznaczeniem na nfm shop / księgarnię muzyczną w Narodowym Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu”.

1. Zmianie ulega punkt „Okres najmu” w opisie przedmiotu najmu, załącznik nr 4 do Ogłoszenia (str. 14)

Dotychczasowe brzmienie:

„Okres najmu

Organizator przewiduje że umowa najmu podpisana zostanie na okres 48 miesięcy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Z zastrzeżeniem, że jeżeli umowa zostanie wypowiedziana z winy Najemcy jego obowiązkiem będzie opłacenie czynszu do końca trwania umowy. Najemca w okresie wypowiedzenia zobowiązany będzie do prowadzenia normalnej działalności w najmowanych przez siebie powierzchniach.

Oczekuje się, że Najemca rozpocznie prowadzenie działalności w okresie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.”

Nowe brzmienie:

„Okres najmu

Organizator przewiduje że umowa najmu podpisana zostanie na okres 48 miesięcy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Z zastrzeżeniem, że jeżeli umowa zostanie wypowiedziana z winy Najemcy jego obowiązkiem będzie opłacenie czynszu do końca trwania okresu wypowiedzenia umowy. Najemca w okresie wypowiedzenia zobowiązany będzie do



prowadzenia normalnej działalności w najmowanych przez siebie powierzchniach.

Oczekuje się, że Najemca rozpocznie prowadzenie działalności w okresie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.”

2. Zmianie ulega § 10 ust. 1 projektu umowy najmu, załącznik nr 5 do Ogłoszenia (str. 22)

Dotychczasowe brzmienie:

§ 10

Rozwiązanie Umowy/kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają że każda ze Stron może rozwiązać Umowę za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyn. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 lub z innych przyczyn zawinionych przez Najemcę wskazanych w Umowie, obowiązkiem Najemcy jest opłacenie miesięcznego **Czynszu** za każdy miesiąc do końca trwania Umowy. Najemca w okresie wypowiedzenia zobowiązany będzie do prowadzenia dotychczasowej działalności w najmowanych powierzchniach.

Nowe brzmienie:

§ 10

Rozwiązanie Umowy/kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają że każda ze Stron może rozwiązać Umowę za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podania przyczyn. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 lub z innych przyczyn zawinionych przez Najemcę wskazanych w Umowie, obowiązkiem Najemcy jest opłacenie miesięcznego **Czynszu** ~~za każdy miesiąc do końca trwania~~ do końca trwania okresu wypowiedzenia Umowy. Najemca w okresie wypowiedzenia zobowiązany będzie do prowadzenia dotychczasowej działalności w najmowanych powierzchniach.

Jednocześnie Organizator postępowania zmienia termin składania ofert na **28.02.2018 r. godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10:15 w tym samy dniu.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Ds. Produkcji i Zarządzania Projektami


Olga Kończak