

# Usługi - 401288-2018

14/09/2018 S177 -- Usługi – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

---

I. II. III. IV. VI.

Polska–Wrocław: Usługi sprzątanía

2018/S 177–401288

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

### I.1) Nazwa i adresy

Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego  
pl. Wolności 1

Wrocław

50–071

Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Kowalska

Tel.: +48 717159839

E-mail: przetargi@nfm.wroclaw.pl

Kod NUTS: PL514

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.nfm.wroclaw.pl/>

### I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.nfm.wroclaw.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Instytucja kultury

### I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Kultura

## Sekcja II: Przedmiot

### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1) Nazwa:

Usługi sprzątanía w strefie ogólnodostępnej oraz technicznej budynku Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu

Numer referencyjny: ZP/PN/37/2018/NFM

#### II.1.2) Główny kod CPV

90910000

#### II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

#### II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątnia w strefie ogólnodostępnej oraz technicznej budynku Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200

90911300

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław, POLSKA.

**II.2.4) Opis zamówienia:**

**I. Informacja ogólne**

**I.1. Opis budynku**

Obiekt wolnostojący posiadający 6 kondygnacji naziemnych oraz 3 podziemne o powierzchni całkowitej 48 178 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto 35 689 m<sup>2</sup>, kubatura 256 900 m<sup>3</sup>.

W budynku znajdują się 4 sale koncertowe:

- Sala Główna na 1 822 miejsca,
- Sala Czerwona na ok. 350 – 400 miejsc (w zależności od ustawienia sceny),
- Sala Czarna na ok. 200 miejsc (w zależności od ustawienia sceny),
- Sala Kameralna na ok. 180 miejsc (w zależności od ustawienia sceny).

Oprócz Sal koncertowych w budynku znajdują się pomieszczenia konferencyjno-biurowe, garderoby dla muzyków, przestrzeń wystawiennicza, centrum edukacyjne, punkty gastronomiczne, sklep muzyczny NFM Shop, pomieszczenia techniczne, magazyny.

Zamawiający informuje, że powierzchnia ogólnodostępna jest otwarta dla wszystkich gości odwiedzających NFM w godzinach 11:00–18:00, 7 dni w tygodniu. Zamawiający informuje, że godziny otwarcia mogą ulec zmianie, co pozostaje bez wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy.

**I.2. Ogólny zakres zamówienia**

1. Zamówienie obejmuje świadczenie usług sprzątnia powierzchni ogólnodostępnej NFM (foyer, windy, szatnie, toalety, klatki schodowe, teren wokół budynku, green room), sale koncertowe (Sala Główna wraz z estradą oraz miejscem przygotowania orkiestry, Sala Czerwona, Czarna, Kameralna, Salon VIP wraz z szatnią, pomieszczenia techniczne obsługi), a także pomieszczenia socjalne (punkt pierwszej pomocy, garderoba bileterek, pomieszczenie socjalne obsługi widowni, magazyn dozorczy) wraz z magazynami. Usługa sprzątnia odbywa się 7 dni w tygodniu.

2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił:

- a. stały serwis dzienny oraz nocny,
- b. serwis podczas wydarzeń NFM,
- c. serwis okresowy,
- d. serwis dodatkowy.

3. Szczegółowy zakres zamówienia, o którym mowa wyżej został przedstawiony w rozdziale II i III OPZ.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: dodatkowe urządzenia usprawniające wykonanie usługi / Waga: 10

Kryterium jakości – Nazwa: wartość świadczeń podlegających rozliczeniu barterowemu / Waga: 10  
Cena – Waga: 80

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

NFM zastrzega możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowej usługi sprzątnięcia w budynku NFM przy Pl. Wolności lub w innych miejscach wykonywania działalności statutowej. O potrzebie świadczenia usługi dodatkowej NFM powiadomi Wykonawcę w terminie minimum 2 dni roboczych przed realizacją usługi. Usługa będzie rozliczana stawką godzinową zgodnie z ofertą Wykonawcy wg załącznika nr 2 do umowy. W ofercie Wykonawca przedstawi stawkę godzinową ryczałtową za realizacji usługi dodatkowej tj. za sprzątnięcie powierzchni w NFM i poza NFM w obrębie miasta Wrocławia. Środki czystości niezbędne do realizacji usługi dodatkowej będą każdorazowo wyceniane przez Wykonawcę i przedstawiane do akceptacji Zamawiającemu. Po akceptacji Zamawiającego będą stanowiły osobną pozycję na fakturze. Zamawiający zastrzega możliwość zakupu środków czystości do zleconej usługi sprzątnięcia w ramach godzin dodatkowych we własnym zakresie. NFM przewiduje: 1 200 godzin dodatkowych usług sprzątnięcia w czasie obowiązywania umowy.

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca spełni ten warunek poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z przepisem art. 25a ustawy Pzp.

**III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (jeden milion złotych).

**III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że:

1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub aktualnie wykonuje z należytą starannością, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia w obiekcie użyteczności publicznej wykonywaną w okresie 12 miesięcy o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł brutto

Lub łącznie maksymalnie 3 usługi/umowy sprzątnia na okres co najmniej 12 miesięcy w obiektach użyteczności publicznej:

- które wykonano w równoczesnym czasie przez okres co najmniej 6 miesięcy i
- których łączna wartość za okres 12 miesięcy ich obowiązywania wyniosła nie mniej niż 600 000,00 PLN brutto.

Przy czym, co najmniej jedna z tych usług/ umów sprzątnia dotyczy sprzątnia w obiekcie użyteczności publicznej o wartości co najmniej 200 000 PLN brutto.

2) dysponuje co najmniej:

- 1) 4 odkurzacami przemysłowymi,
- 2) 1 odkurzaczem przemysłowym do ściągania wody,
- 3) 2 maszynami czyszcząco-myjącymi o minimalnej pracy akumulatorów 3–4 godziny, w tym co najmniej 1 maszyną samojezdną (o wydajności powyżej 4000 m<sup>2</sup>/h),
- 4) 1 maszyną piorącą tapicerkę meblową,
- 5) 1 polerką do podłóg do polerowania dużych powierzchni,
- 6) parownicą do bezdetergentowego czyszczenia powierzchni.

### III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

#### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

#### III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

#### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zgodnie z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

#### III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

## Sekcja IV: Procedura

### IV.1) Opis

#### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

#### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

#### IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

#### IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

#### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) Informacje administracyjne

#### IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

#### IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 23/10/2018

Czas lokalny: 10:00

#### IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

#### IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

#### IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

#### IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 23/10/2018

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, pl. Wolności 1, 50–071

Wrocław, sala konferencyjna, 4 piętro, POLSKA.

## Sekcja VI: Informacje uzupełniające

### VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych****VI.3) Informacje dodatkowe:****VI.4) Procedury odwoławcze****VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne****VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane drogą elektroniczną albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8; w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Ustawy Pzp 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się:

a) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;

b) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp – w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę – ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;

b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.

**VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

11/09/2018