

**Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego**  
z siedzibą we Wrocławiu, Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
(zwana dalej „SIWZ”)

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Usługa konserwacji, serwisu instalacji i systemów ogólnobudynkowych dla Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu w latach 2021 – 2022”**

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i **poniżej** równowartości kwoty 214 000 EURO.

Znak postępowania: FZP.261.PN16.2020

**Wrocław, 30.12.2020 r.**

## **I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego** we Wrocławiu,

Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław

tel. 71/715 98 00

przetargi@nfm.wroclaw.pl

Godziny pracy: 8.00-16.00 od poniedziałku do piątku

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

*w zakresie przedmiotu zamówienia*

a) Pan Marcin Zajac tel. 71 715 9712

*w zakresie procedury*

b) Pan Jędrzej Gajowiak tel. 71 715 9884.

## **II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie poniższego zamówienia publicznego prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp” w procedurze jak dla wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty 214 000 euro.

SIWZ składa się z zasadniczej części opisowej i wszystkich tworzących ją załączników.

## **III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji, serwisu instalacji i systemów ogólnobudynkowych w tym systemów wentylacji, klimatyzacji, instalacji sanitarnej i systemów zabezpieczenia budynku dla Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu w latach 2021 – 2022, w szczególności:
  - a) Przegląd Chillerów wody lodowej i szaf klimatyzacji precyzyjnej,  
Słownik CPV:  
50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących
  - b) Przegląd central wentylacyjnych, pomp obiegowych, nawilzaczy, klimakonwektorów,  
Słownik CPV:  
50710000-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych
  - c) Przegląd transformatorów, wyłącznika głównego, rozdzielnic SN i NN, oświetlenia awaryjnego wraz z podstacjami oraz instalacji odgromowej.  
Słownik CPV:  
50532200-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.
3. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, gdyż wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1320).
4. Zamówienia opcjonalne (*wyłącznie dla części 2 zamówienia*): Zamawiający w ramach prawa opcji przewiduje możliwość zlecenia dodatkowych przeglądów nawilzaczy, o których mowa w Części Nr 2 pkt 4.11 i 12 Załącznika nr 1 SIWZ (OPZ). Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na dokonanie przeglądu nawilzaczy Wykonawcy na minimum 3 dni przed planowanym przeglądem. Z tytułu zamówienia opcjonalnego Wykonawcy należeć się będzie wynagrodzenie określone w ofercie (pkt. 5 tabelki cenowej dla części 2 zamówienia), która stanowić będzie załącznik do umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zlecenia zakresu zamówienia objętego prawem opcji.

#### **IV INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH NA PODST. ART. 67 UST. 1 PKT 6**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

#### **V OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH I CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych i nie ogranicza liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę. Wykonawca może składać ofertę w odniesieniu do wszystkich części zamówienia:

CZĘŚĆ NR 1 – Przegląd Chillerów wody lodowej i szaf klimatyzacji precyzyjnej.

CZĘŚĆ NR 2 – Przegląd central wentylacyjnych, pomp obiegowych, nawilżaczy, klimakonwektorów.

CZĘŚĆ NR 3 – Przegląd transformatorów, wyłącznika głównego, rozdzielnic SN i NN, oświetlenia awaryjnego wraz z podstacjami oraz instalacji odgromowej.

#### **VI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Umowa zostanie zawarta na czas określony, i obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia zrealizowania i rozliczenia wynagrodzenia związanego z ostatnim przeglądem w roku 2022 r., nie później jednak niż do 31.12.2022r. Zamówienie należy wykonać w terminach:

##### **Część 1**

- pierwszy przegląd w okresie styczeń - luty – 2021
- drugi przegląd w okresie lipiec - sierpień – 2021
- trzeci przegląd w okresie styczeń - luty – 2022
- czwarty przegląd w okresie lipiec - sierpień – 2022

##### **Część 2**

###### **1. Centrale wentylacyjne**

- pierwszy przegląd czerwiec - wrzesień – 2021
- drugi przegląd czerwiec - wrzesień – 2022

###### **2. Klimakonwektory**

- pierwszy przegląd styczeń/luty – 2021
- drugi przegląd lipiec/sierpień – 2021
- trzeci przegląd styczeń/luty – 2022
- czwarty przegląd lipiec/sierpień – 2022

###### **3. Pompy obiegowe**

Przegląd wraz z przeglądem central wentylacyjnych i/lub nawilżaczy nie rzadziej niż raz na rok.

- pierwszy przegląd w roku 2021
- drugi przegląd w roku 2022

###### **4. Nawilżacze**

Urządzenia będą podlegać serwisowi w sezonie jesienno-zimowym (październik – kwiecień) po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o takiej potrzebie. W załączniku nr 1 do SIWZ zamieszczono przewidywane ilości i terminy serwisów w okresie trwania umowy (daty mogą ulec zmianie).

##### **Część 3**

Przegląd w roku 2021 w miesiącach czerwiec - sierpień

Przegląd w roku 2022 w miesiącach czerwiec - sierpień



## **VII OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA**

Przez „Wykonawcę” rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego (art. 2 pkt 11 ustawy Pzp).

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu zgodnie z przepisem art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

### **1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W zakresie:

**1.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

**1.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

Część 1 – 100 000,00 zł

Część 2 – 100 000,00 zł

Część 3 – 100 000,00 zł

**1.3. Zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca musi dysponować osobami uprawnionymi posiadającymi uprawnienia:

**Część 1 – Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą z uprawnieniami i szkoleniami:**

- Uprawnienia F-Gazy
- Uprawnienia SEP E1
- Certyfikat szkolenia wydany przez producenta/dystrybutora urządzeń firmę Climaveneta dotyczący Chillerów serii FOCS w zakresie napraw i serwisu urządzeń.

**Część 2 – Wykonawca musi dysponować co najmniej jedną osobą z uprawnieniami i szkoleniami:**

- Uprawnienia SEP E1
- Szkolenie z serwisu i konserwacji central wentylacyjnych z wymiennikiem rotacyjnym.
- Szkolenie z zakresu obsługi i serwisu nawilżaczy parowych (elektrodowych lub innych)

**Część 3 – Wykonawca musi dysponować co najmniej dwoma osobami z uprawnieniami:**

- Uprawnienia SEP D1 (minimum 2 osoby)
- Uprawnienia SEP E1 (wszystkie osoby biorące udział w przeglądzie min 2)

### **2. SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków Wykonawca dołączy do oferty oświadczenia i dokumenty wymienione w dziale VIII SIWZ.

### **3. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**3.1.** Zamawiający wyklucza Wykonawcę w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.



3.2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp (przesłanki fakultatywne):

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. 2019 poz. 498).

## **VIII OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- w formie oryginału:

1. oświadczenie na podstawie art. 25 a ustawy Pzp - (na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ).

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP – BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

2. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (na wzorze stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ).

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę:

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Odpis (zaświadczenie), o którym mowa w niniejszym punkcie, musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- w formie oryginału:

4. Wykaz osób - w zakresie warunku udziału określonego w dziale VII pkt 1.3 SIWZ, w części dotyczącej dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył wykaz osób, zgodnie z wzorem określonym w treści Załącznika nr 6.

- w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę:



5. w zakresie warunku udziału określonego w dziale VII pkt 1.2 SIWZ, dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określonym w niniejszym postępowaniu na kwotę nie mniejszą niż określona w dziale VII pkt 1.2 SIWZ (w zależności od części zamówienia, na którą Wykonawca złożył ofertę).

#### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP - SPEŁNIANIE PRZEZ USŁUGI WYMAGAŃ**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca spełni ten warunek poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z przepisem art. 25a ustawy Pzp.

#### **INNE DOKUMENTY**

- w formie oryginału:

Pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do złożenia oferty nie wynika bezpośrednio z aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przypadku oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ, które pozostają do dyspozycji Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego stosownie do dyspozycji art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, skorzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdz. VIII SIWZ, w formie elektronicznej koniecznym jest jednoczesne wskazanie przez Wykonawcę określonych, aktualnych i ogólnodostępnych adresów internetowych, na których Zamawiający będzie miał możliwość bezpłatnego pobrania dokumentów. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów w języku obcym. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 346).

W zakresie warunku udziału określonego w VII pkt 1.1, SIWZ Wykonawca przedłoży oświadczenie na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.

Zgodnie z art. 22a ustawy Pzp:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy Pzp.



4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

#### **WYKONAWCY MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej obowiązują przepisy określone w § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 1282)

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w VIII pkt 3 (aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru) powyżej - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości oraz nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienia.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 1 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

#### **WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ WSPÓLNIE O ZAMÓWIENIE**

1. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **zobowiązany jest złożyć samodzielnie – oświadczenie na wzorze Załącznik nr 4 do SIWZ.**
2. W Formularzu ofertowym (Załącznik nr 3 do SIWZ) w części dotyczącej wskazania Wykonawcy i dotyczących go danych teleadresowych – należy wpisać wszystkich Wykonawców i wszystkie dotyczące ich dane teleadresowe.
3. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty musi być załączone stosowne pełnomocnictwo.



## IX PODWYKONAWCY

1. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach podwykonawców Zamawiający wymaga wypełniania przez Wykonawców Oświadczenia na wzorze określonym w Załączniku nr 4 do SIWZ w odniesieniu do podwykonawców.

## X INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest symbolem **FZP.261.PN16.2020**. Wykonawcy proszeni są o powoływanie się na ten symbol we wszystkich kontaktach z Zamawiającym. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

*w zakresie przedmiotu zamówienia*

- **Pan Marcin Zajac (marcin.zajac@nfm.wroclaw.pl), tel. 71 715 9712,**

*w zakresie procedury*

- **Pan Jędrzej Gajowiak (jedrzej.gajowiak@nfm.wroclaw.pl) tel. 71 715 9884.**

2. Przekazywanie oświadczeń, wniosków oraz zawiadomień odbywa się pisemnie. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną, z tym że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w dziale XVI pkt 1 SIWZ pod rygorem nieważności. Każda forma porozumiewania się z Zamawiającym musi być potwierdzona w taki sposób, aby dwie strony posiadały wiedzę przekazywanych informacji. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Udzielanie wyjaśnień i modyfikacja SIWZ:

Wykonawca może zwrócić się na piśmie lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego, z prośbą o udzielenie wyjaśnień związanych z treścią SIWZ. Odpowiedzi wraz z treścią zapytania, lecz bez ujawnienia jego źródła, Zamawiający prześle niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści je na stronie internetowej **www.nfm.wroclaw.pl** z zastrzeżeniem postanowień art. 38 ust. 1 PZP, Zamawiający udzieli odpowiedzi, tj. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, na piśmie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść pytania i odpowiedzi Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którzy zadali pytanie oraz umieści taką informację na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania z Wykonawcami.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej **www.nfm.wroclaw.pl** Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień publicznych. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny okaże się dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, o czym niezwłocznie poinformuje na stronie internetowej **www.nfm.wroclaw.pl**.

4. Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na zapytania zgłaszane telefonicznie.

## XI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w Formularzu Oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

2. Cena musi obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ.
3. Kalkulacja ceny ofertowej musi opierać się o **ceny jednostkowe elementów wykonywanej usługi** wskazane w formularzu oferty. Wszelkie ewentualne koszty dodatkowe, jakie mogą wystąpić w czasie realizacji usługi muszą być skalkulowane na etapie składania oferty i dodane do cen jednostkowych wskazanych w formularzu oferty. Cenę ofertową należy podać w Ofercie w złotych polskich, w wartości netto i brutto z wyodrębnieniem podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena przedstawiona w Ofercie będzie podana w wymiarze netto oraz z podatkiem VAT, wyliczonym przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert i zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
5. UWAGA: Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z ust. 1 Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. GUS Nr 1 z 2005 r., poz. 11) w sprawie trybu wydawania opinii interpretacyjnych – „Zasadą jest, że zainteresowany podmiot sam klasyfikuje prowadzoną działalność, swoje produkty (wyroby i usługi), towary, środki trwałe i obiekty budowlane według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach, wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów lub stosowanych bezpośrednio na podstawie przepisów Wspólnoty Europejskiej”.
6. Cena ofertowa powinna być podana z dokładnością do 1 grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku. Elementy ceny ofertowej wyrażone w wartościach procentowych oraz wartościach liczbowych powinny także być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.

## **XII INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być prowadzone tylko w PLN.

## **XIII KRYTERIUM, JEGO ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT**

1. Zamawiający informuje, że zastosuje procedurę oceny ofert określoną w art. 24aa ustawy Pzp.
2. Oferty będą oceniane według następujących kryteriów: cena – waga 100% (dla każdej z czterech części zamówienia).
3. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach w/w kryteriów, przyjmując zasadę, że 1%=1 pkt.

### ***Kryterium „Cena” – waga 100%***

W tym kryterium Zamawiający oceniać będzie cenę całościową brutto zawartą w formularzu ofertowym (załącznik nr 3 SIWZ), wyliczoną na podstawie cen jednostkowych. Oferta o najniższej Cenie za realizację całości przedmiotu zamówienia otrzyma 100 punktów, a pozostałym ofertom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyliczona wg wzoru:

$C = (C_{min} / C_b) \times 100$ , gdzie:

C – wartość punktowa w kryterium „Cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C<sub>b</sub> – cena oferty badanej

4. Końcowy wynik powyższych działań zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Jako najkorzystniejsza wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyskała największą ilość punktów na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp



#### **XIV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

##### **1. Na ofertę składają się:**

- 1) Formularz ofertowy - Załącznik nr 3 do SIWZ
  - 2) Oświadczenie na podst. art. 25a pzp – Załącznik nr 4 do SIWZ, który składa:
    - Wykonawca,
    - Każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - 4) Pełnomocnictwo jeżeli upoważnienie do złożenia oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentu pkt 3).
2. Wykonawcy przygotowują i przedstawią swoje oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
  3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczony przez Wykonawcę).
  4. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.
  5. Składane dokumenty, w tym wszelkie zaświadczenia muszą być załączone do oferty w formie oryginałów lub jako kopie poświadczony „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę (własnoręczny podpis i pieczętka imienna) lub osobę przez niego upoważnioną.
  6. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana (własnoręczny podpis i imienna pieczętka) przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, a w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez ustanowionego Pełnomocnika.
  7. W przypadku gdy ofertę podpisuje Pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez mocodawcę albo notariusza.
  8. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
  9. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
  10. Oferty nie spełniające wszystkich wymogów wymienionych w SIWZ będą odrzucone lub spowodują wykluczenie Wykonawcy.
  11. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

*nazwa (firma) wykonawcy*  
*adres wykonawcy*

Narodowego Forum Muzyki  
im. Witolda Lutosławskiego  
Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław

Oferta na

**„Usługa konserwacji, serwisu instalacji i systemów ogólnobudynkowych dla Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu w latach 2021 – 2022”**

przetarg nieograniczony FZP.261.PN16.2020

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 14.01.2021 GODZ. 10:15**

- Koperta powinna być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed upływem terminu do składania ofert.
  13. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.



14. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANE”.
15. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania koperty wewnętrznej po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
16. Koperty oznaczone napisem „WYCOFANE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
17. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
18. W przypadku zastrzeżenia w ofercie jawności elementów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, ofertę należy sporządzić w formie dwóch części, jedną z informacjami jawnymi, a drugą z informacjami niejawnymi.
19. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z treścią Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ.
20. Załączniki do oferty powinny być wypełnione w sposób podany przez Zamawiającego w SIWZ lub załącznikach.

#### **XV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca jest związany ofertą, przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **XVI MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres:  
**Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego,  
Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław,  
wejście od ul. Krupniczej, Sekretariat (IV piętro)  
nie później niż do dnia 14.01.2021 r. godz. 10:00**
2. Oferty powinny być dostarczone za zwrotnym potwierdzeniem przyjęcia ich przez Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych/kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.01.2021, godz. 10:15** w sali konferencyjnej **IV piętro w budynku Narodowego Forum Muzyki, Pl. Wolności 1, we Wrocławiu**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, na jego pisemny wniosek, Zamawiający niezwłocznie przekaze informacje, które podaje się podczas otwarcia ofert.
7. Przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert podaje się do wiadomości nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 odnotowywane są w protokole postępowania. Zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
10. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być



udostępniane.

Wykonawca nie może w szczególności zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj. informacji ujawnionych przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofercie.

#### **UWAGA**

**W przypadku utrzymywania się stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego Zamawiający przewiduje transmisję on-line z otwarcia ofert w celu realizacji zasady o której mowa w art. 86 ust. 2 Pzp.**

#### **XVII INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o kryteria oceny ofert opisane w dziale XIII.
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz informację o powyższym zamieści na stronie internetowej.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą o miejscu i terminie podpisania umowy. Termin ten **nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty** – z zastrzeżeniem art. 94 ustawy Pzp.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
5. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **XVIII WZÓR UMOWY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień ustawy Pzp.
2. Zmiany umowy mogą zostać dokonane w następujących okolicznościach i w następującym zakresie:
  - 1) zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa powszechnego i/lub miejscowego oraz wymogów dotyczących zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do stosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów;
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron umowy;
  - 3) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych.
3. Strony mogą również dokonać odpowiedniej zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki



- godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
  5. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokość minimalnej stawki godzinowej.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  7. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w pkt 3b) i c) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
  8. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt 3 b) i c), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
    - a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
    - b) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w pkt 3 b) i c) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
  9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami pkt 8 niniejszego działu nastąpi od dnia:
    - a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
    - b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 9a) niniejszego działu.
  10. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie NFM nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
  11. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany nr rachunku bankowego, zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **XIX ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane drogą elektroniczną albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia



- jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp; w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Ustawy Pzp 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się:
- a) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
  - b) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę - ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z uzasadnieniem;
  - b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; albo zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę.
9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym.
11. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
12. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.



13. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia orzeczenia przez Izbę.
14. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy postanowień SIWZ, zamieszcza je również na stronie internetowej, na której jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
15. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
16. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
17. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
18. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 ustawy Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
19. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
20. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
21. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
22. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

#### **XX WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XXI WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XXII AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **XXIII ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XXIV UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **XXV INFORMACJA O DANYCH OSOBOWYCH PRZETWARZANYCH W NARODOWYM**

## **FORUM MUZYKI IM. WITOLDA LUTOSŁAWSKIEGO WE WROCŁAWIU W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, Pl. Wolności 1, we Wrocławiu;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Narodowym Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego jest Pan Piotr Schmidt, adres e-mail: [iod@nfm.wroclaw.pl](mailto:iod@nfm.wroclaw.pl);
- Pana/ Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego” pn. „Usługa konserwacji, serwisu instalacji i systemów ogólnobudynkowych dla Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu w latach 2021 – 2022” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania dotyczących Pani/Pan danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pani/Pan uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **XXIV ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy wraz z umową powierzenia przetwarzania danych osobowych,
3. Załącznik nr 3 – Formularz oferty,
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie na podst. art. 25 a Pzp,
5. Załącznik nr 5 – Informacja o przynależności do grupy kapitałowej,
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób.

Sporządził: Jędrzej Gajowiak

Zatwierdził: Andrzej Kosendiak

DYREKTOR  
  
Andrzej Kosendiak



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji, serwisu instalacji i systemów ogólnobudynkowych w tym systemów wentylacji, klimatyzacji, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej budynku dla Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu w latach 2021– 2022.

### CZEŚĆ NR 1 – Przegląd Chillerów wody lodowej i szaf klimatyzacji precyzyjnej.

Przegląd i konserwacja Chillerów i szaf klimatyzacji precyzyjnej zlokalizowanych w budynku Narodowego Forum Muzyki we Wrocławiu w ilościach jak poniżej w latach 2021-2022.

Słownik CPV:

50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

#### **I. Zestawienie ilościowe:**

1. Chiller wody lodowej – Climaveneta model FOCS 2/K 4822 – 2szt
2. Szafa klimatyzacji precyzyjnej Climaveneta
  - ACO BASIC 07 EC – 2szt
  - ACO BASIC 14 EC – 3szt
  - ACO BASIC 19 EC – 2szt

W cenie przeglądu należy ująć następujące materiały eksploatacyjne dostarczone i zamontowane podczas pierwszego przeglądu:

- Wyświetlacz zaprogramowany kompletny do szafy ACO BASIC 14 SN:32055053 – 1kpl

#### **II. Wykaz czynności i obowiązki konserwującego:**

1. **Czynności wstępne, związane z działaniem urządzenia:**
  - 1.1. Zapoznanie się z informacją o stanie urządzenia
  - 1.2. Zapoznanie się z informacją o ewentualnych usterkach
  - 1.3. Zapoznanie się z informacją o ewentualnych nieszczelnościach
2. **Kontrola dokumentacji urządzenia:**
  - 2.1. Sprawdzenie zgodności elementów urządzenia ze schematem
  - 2.2. Sprawdzenie rozmieszczenia elementów urządzenia zgodnie ze schematem
  - 2.3. **Ogólne oględziny zewnętrzne urządzenia (ocena prawidłowości działania urządzenia)**
  - 2.4. Sprawdzenie parametrów działania urządzenia odnoszących się do czynnika chłodniczego
  - 2.5. *Sprawdzenie połączeń elektrycznych, uziemienia, stanu styczników, kolejności faz, grzałki karteru sprężarki, kierunku obrotów wentylatorów, stanu skraplaczy, pasków (wraz z regulacją), poziomu oleju*
  - 2.6. Sprawdzenie stanu montażu aparatury
  - 2.7. Sprawdzenie drgań i przemieszczeń powodowanych przez temperaturę i ciśnienie
  - 2.8. Sprawdzenie stanu technicznego podpór i zamocowań
  - 2.9. Sprawdzenie stanu technicznego spawów i innych połączeń
  - 2.10. Sprawdzenie stanu technicznego izolacji termicznej
  - 2.11. Sprawdzenie zabezpieczeń części ruchomych
  - 2.12. Sprawdzenie zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi
  - 2.13. Sprawdzenie zabezpieczeń przed oddziaływaniem ciepła

- 2.14. Sprawdzenie stanu technicznego i rozmieszczenie zaworów
- 2.15. Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia powierzchni wymiany ciepła
- 3. **Przegląd przyrządów zabezpieczających:**
  - 3.1. Sprawdzenie prawidłowego zamontowania przełączników zabezpieczających przed nadmiernym ciśnieniem
  - 3.2. Sprawdzenie prawidłowości działania przełączników zabezpieczających przed nadmiernym ciśnieniem
  - 3.3. Sprawdzenie szczelności zamknięcia zewnętrznych ciśnieniowych zaworów nadmiarowych
- 4. **Kontrola korozji poszczególnych elementów urządzeń:**
  - 4.1. Sprawdzenie stanu technicznego rurociągów
  - 4.2. Sprawdzenie stanu technicznego wymienników
  - 4.3. Sprawdzenie elastycznych elementów rurowych
  - 4.4. Sprawdzenie zabezpieczeń elementów elastycznych przed ich uszkodzeniem
- 5. **Wykrywanie nieszczelności**
  - 5.1. Sprawdzenie szczelności urządzenia:
    - Za pomocą substancji lub preparatów chemicznych lub
    - Za pomocą ręcznego wykrywacza nieszczelności
- 6. **Filtry:**
  - 6.1. Mycie, wymiana filtrów w razie potrzeby – w zależności od rodzaju filtra (filtry do szaf klimatyzacji precyzyjnej po stronie Zamawiającego wymiana co 6 miesięcy podczas przeglądu po stronie Wykonawcy )
  - 6.2. Mycie skraplaczy w chillerach – raz (dwa urządzenia dwa mycia) w czasie trwania umowy wliczane w koszt przeglądu

### **III. Harmonogram przeglądów:**

- pierwszy przegląd w okresie styczeń - luty – 2021
- drugi przegląd w okresie lipiec - sierpień – 2021
- trzeci przegląd w okresie styczeń - luty – 2022
- czwarty przegląd w okresie lipiec - sierpień – 2022

Wszystkie prace muszą zostać zakończone protokołem dla każdego urządzenia osobno. Płatność odbywać się będzie po wykonanym przeglądzie na podstawie faktury z trzydziestodniowym terminem płatności. Wszelkie naprawy jak i elementy eksploatacyjne które będą podlegać wymianie a nie zostały ujęte w OPZ niniejszego zamówienia muszą być przedstawione Zamawiającemu w formie kosztorysu i zaakceptowane przez niego przed wykonaniem naprawy. Przeglądy odbywają się w godzinach 8-20 od poniedziałku do piątku lub w innych dniach i godzinach jeżeli będą kolidować z wydarzeniami odbywającymi się w budynku NFM.

### **IV. Wymagane uprawnienia:**

- 1. Uprawnienia F-Gazy
- 2. Uprawnienia SEP E1
- 3. Certyfikat szkolenia wydany przez producenta/dystrybutora urządzeń firmę Climaveneta dotyczący Chillerów serii FOCS w zakresie napraw i serwisu urządzeń.

## **CZEŚĆ NR 2 – Przegląd central wentylacyjnych, pomp obiegowych, nawilzaczy, klimakonwektorów.**

Słownik CPV:



50710000-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

Przeгляд i konserwacja central wentylacyjnych, pomp obiegowych, nawilzaczy i klimakonwektorów zlokalizowanych w budynku Narodowego Forum Muzyki we Wrocławiu w ilościach jak poniżej w latach 2021-2022.

#### **I. Zestawienie ilościowe:**

1. Centrale Wentylacyjne firmy WOLF Geisenfeld serii WK-com w ilości - 25 sztuk
2. Klimakonwektory firmy CIAT z funkcją grzania z serii COMFORT LINE w ilości - 179 sztuk
3. Pompy obiegowe na firmy WILO na instalacjach chłodu, ciepła w ilości - 52 sztuki
4. Nawilzacze elektrodowe firmy Devatec w ilości – 19 sztuk

#### **II. Wykaz czynności i obowiązki konserwującego:**

##### **1. Centrale wentylacyjne:**

Przeгляд pod kątem widocznych uszkodzeń  
Kontrola filtrów stanu zabrudzenia, wskazań urządzeń pomiarowych  
Kontrola temperatur powietrza wlotowego i wylotowego z centrali  
Wymiana filtrów w miarę potrzeb  
Czyszczenie ręczne lub mechaniczne wymiennika wraz z odkazaniem  
Czyszczenie ręczne lub mechaniczne central  
Kontrola obwodów elektrycznych zasilanych urządzeń.  
Czyszczenie filtrów siatkowych na WL i CT  
Sprawdzenie podłączenia wszystkich peryferyjnych elementów automatyki wchodzących w skład całej instalacji sterowania centrali wentylacyjnej  
Sprawdzenie poprawności działania i zamontowania siłowników przepustnic  
Sprawdzenie poprawności działania i zamontowania siłowników zaworów regulacyjnych oraz pracę pomp obiegowych  
Sprawdzenie poprawności działania i zamontowania termostatu przeciwzamrozeniowego  
Sprawdzenie poprawności działania i zamontowania presostatów filtrów i zespołów wentylatorów  
Kontrola poprawności pracy silników, kierunku obrotów  
Kontrola pracy centrali  
Kontrola elementów dodatkowych współpracujących z automatyką (nawilzacze, wentylatory, chłodnice, nagrzewnice itp.) - wysterowania  
Kontrola elementów i połączeń w szafie automatyki dokręcenie zacisków złącz aparatów, czyszczenie szafy w razie potrzeby  
Protokół z wykonanych czynności serwisowych – dla każdej centrali osobno.

##### **2. Klimakonwektory:**

Oględziny zewnętrzne  
Sprawdzenie połączeń elektrycznych  
Sprawdzenie zadziałania urządzenia wysterowanie a BMS-u  
Sprawdzenie urządzenia za pomocą lokalnego sterowania  
Dezynfekcja klimakonwektorów wraz z wymiana filtrów (filtry dostarcza Zamawiający)  
Czyszczenie filtrów siatkowych przy klimakonwektorze jeśli jest potrzebne.  
Sprawdzenie zaworów i przepływu czynnika  
Protokół z wykonanych czynności i zalecenia zbiorczy dla wszystkich urządzeń

##### **3. Pompy obiegowe:**

Oględziny zewnętrzne

Sprawdzenie wystawienia z automatyki  
Sprawdzenie szczelności  
Sprawdzenie nastaw i parametrów  
Sprawdzenie połączeń elektrycznych  
Sprawdzenie połączeń śrubowych  
Protokół z wykonanych czynności i zalecenia dla pomp

#### **4. Nawilzacze:**

Oględziny zewnętrzne  
Sprawdzenie połączeń śrubowych  
Sprawdzenie wystawienia nawilzaczy z układu automatyki  
Sprawdzenie zadziałania układu w BMS-ie  
Sprawdzenie połączeń elektrycznych  
Sprawdzenie dysz, połączeń elastycznych nawilzacza z centralą wentylacyjną  
Czyszczenie nawilzaczy z osadu  
Wymiana elementów eksploatacyjnych w ramach przeglądu, jeśli zbiega się to w czasie z przeglądem  
Protokół z wykonanych czynności i zaleceń dla urządzeń

### **III. Harmonogram przeglądów:**

#### **1. Centrale wentylacyjne**

- pierwszy przegląd czerwiec - wrzesień – 2021
- drugi przegląd czerwiec - wrzesień – 2022

#### **2. Klimakonwektory**

- pierwszy przegląd styczeń/luty – 2021
- drugi przegląd lipiec/sierpień – 2021
- trzeci przegląd styczeń/luty – 2022
- czwarty przegląd lipiec/sierpień – 2022

#### **3. Pompy obiegowe**

Przebieg wraz z przeglądem central wentylacyjnych i/lub nawilzaczy nie rzadziej niż raz na rok.

- pierwszy przegląd w roku 2021
- drugi przegląd w roku 2022

#### **4. Nawilzacze**

Urządzenia będą podlegać serwisowi w sezonie jesienno-zimowym (październik – kwiecień) po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o takiej potrzebie. Poniżej przewidywane ilości i czas serwisów w okresie trwania umowy daty mogą ulec zmianie:

1. pierwszy przegląd/serwis styczeń/luty 2021 wraz z materiałami poniżej  
(przebieg 8 nawilzaczy (21 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt
- stycznik (nr. kat 930093) lub zamiennik – 1szt
- zestaw uszczelek o-ring - 1kpl
- zestaw naprawczy (nr. kat 930054) lub zamiennik – 1szt

2. drugi przegląd/serwis luty/marzec 2021 wraz z materiałami poniżej  
(przebieg 12 nawilzaczy (32 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt



3. trzeci przegląd/serwis marzec/kwiecień 2021 wraz z materiałami poniżej  
(przegląd 19 nawilżaczy (43 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 2szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 2szt

4. czwarty przegląd/serwis listopad/grudzień 2021 wraz z materiałami poniżej  
(przegląd 8 nawilżaczy (21 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt

5. piąty przegląd/serwis grudzień/styczeń 2021/2022 wraz z materiałami poniżej  
(przegląd 12 nawilżaczy (32 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt

6. szósty przegląd /serwis styczeń/luty 2022 wraz z materiałami poniżej  
(przegląd 8 nawilżaczy (21 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt

7. siódmy przegląd/serwis luty/marzec 2022 wraz z materiałami poniżej  
(przegląd 12 nawilżaczy (32 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt

8. ósmy przegląd/serwis marzec/kwiecień 2022 wraz z materiałami poniżej  
(przegląd 19 nawilżaczy (43 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 2szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 2szt
- stycznik (nr. kat 930093) lub zamiennik – 1szt
- zestaw uszczelek o-ring - 1kpl

9. dziewiąty przegląd/serwis listopad/grudzień 2022 wraz z materiałami poniżej  
(przegląd 8 nawilżaczy (21 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt

10. dziesiąty przegląd/serwis grudzień/styczeń 2022 wraz z materiałami poniżej  
(przegląd 12 nawilżaczy (32 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt

- OPCJONALNIE dwa dodatkowe serwisy/przeglądy wszystkich 19 nawilzaczy w trakcie trwania umowy.

11. jedenasty przegląd/serwis wraz z materiałami poniżej (przegląd 19 nawilzaczy (43 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt

12. dwunasty przegląd/serwis wraz z materiałami poniżej (przegląd 19 nawilzaczy (43 cylindry)

- cylinder rozbieralny (nr kat. 930032) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy pierwszego otwarcia (nr kat. 930001) lub zamiennik – 1szt
- zestaw naprawczy (nr kat. 930005) lub zamiennik – 1szt

Płatność za to zadanie będzie realizowana każdorazowo po wykonanym przeglądzie danej instalacji/systemu i będzie odbywać się na podstawie faktury z trzydziestodniowym terminem płatności, zgodnie z treścią § 6 Umowy. Wszelkie naprawy jak i elementy eksploatacyjne które będą podlegać wymianie a nie zostały ujęte w OPZ niniejszego zamówienia muszą być przedstawione Zamawiającemu w formie kosztorysu i zaakceptowane przez niego przed wykonaniem naprawy. Przeglądy odbywają się w godzinach 8-20 od poniedziałku do niedzieli lub w innych godzinach jeżeli będą kolidować z wydarzeniami odbywającymi się w budynku NFM. Przegląd klimakonwektorów odbywać się będzie po godzinie 18.00 w przypadku braku wydarzeń lub od godziny 22.00. Zamawiający zapewnia filtry do klimakonwektorów.

#### **IV. Wymagane uprawnienia:**

1. Uprawnienia SEP E1
2. Szkolenie z serwisu i konserwacji central wentylacyjnych z wymiennikiem rotacyjnym.
3. Szkolenie z zakresu obsługi i serwisu nawilzaczy parowych (elektrodowych lub innych)

#### **CZEŚĆ NR 3 – Przegląd transformatorów, wyłącznika głównego, rozdzielnic SN i NN, oświetlenia awaryjnego wraz z podstacjami oraz instalacji odgromowej.**

Słownik CPV:

50532200-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów

Przegląd i konserwacja transformatorów, wyłącznika głównego, rozdzielnic SN i NN, instalacji odgromowej, oświetlenia awaryjnego wraz z pomiarem natężenia oświetlenia w budynku Narodowego Forum Muzyki we Wrocławiu w ilościach jak poniżej w latach 2021-2022.

#### **I. Zestawienie ilościowe:**

Wyłącznik Główny – 1szt

Rozdzielnia SN

Rozdzielnie NN

Instalacja odgromowa

Transformatory – 12szt (modele transformatorów – Tricast 1600/21-6szt, 800/21-4szt, 630/21-2szt)

System oświetlenia awaryjnego z centralna baterią - 1kpl

#### **II. Wykaz czynności i obowiązki konserwującego:**



Sprzęt w rozdzielniach marki Schneider Electric

Wyłącznik główny – oględziny zewnętrzne, sprawdzenie zadziałania

Rozdzielnice SN i NN - czyszczenie, oględziny, sprawdzenie połączeń na zaciskach, sprawdzenie zadziałania układów przełączających, sprawdzenie osprzętu w rozdzielniach

Instalacja odgromowa - zabezpieczenie powłoki przed korozją, sprawdzenie połączeń śrubowych, smarowanie połączeń śrubowych, oględziny

Transformatory - Oględziny, czyszczenie, dokręcanie połączeń w razie potrzeby, pomiar rezystancji uzwojeń, rezystancji izolacji uzwojeń,

System oświetlenia awaryjnego - sprawdzenie zadziałania, test CB, pomiar natężenia oświetlenia, czyszczenie, sprawdzenie połączeń śrubowych.

### **III. Harmonogram przeglądów:**

Przeгляд w roku 2021 w miesiącach czerwiec - sierpień

Przeгляд w roku 2022 w miesiącach czerwiec - sierpień

Płatność odbywać się będzie po wykonanym przeglądzie na podstawie faktury z trzydziestodniowym terminem płatności. Wszelkie naprawy jak i elementy eksploatacyjne które będą podlegać wymianie a nie zostały ujęte w OPZ niniejszego zamówienia muszą być przedstawione Zamawiającemu w formie kosztorysu i zaakceptowane przez niego przed wykonaniem naprawy. Wszystkie przeglądy odbywają się po godzinie 22.00 z uzgodnionym wcześniej harmonogramem przez Zamawiającego.

### **IV. Wymagane uprawnienia:**

1. Uprawnienia SEP D1 (minimum 2 osoby)
2. Uprawnienia SEP E1 (wszystkie osoby biorące udział w przeglądzie min 2)

**UMOWA nr ...../2020/PROJEKT**

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu, której stronami są:

**Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego** z siedzibą we Wrocławiu, Plac Wolności 1, 50-071 Wrocław – instytucja kultury miasta Wrocławia, współprowadzona przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Gminę Wrocław, Województwo Dolnośląskie, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Gminy Wrocław pod nr RIK 38/2014, posiadająca numer REGON: 022414470,

NIP: 897-179-86-77, którą reprezentuje: **Andrzej Kosendiak – Dyrektor**, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub odpowiednio: „**NFM**”, oraz

..... którą reprezentuje:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej łącznie: „**Stronami**”,  
o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – FZP.261.PN16.2020, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....(zadanie numer 1)

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przegląd urządzeń i instalacji/systemów oraz wykonanie niezbędnych czynności serwisowych i konserwacyjnych w budynku Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu (dla zadania nr 1) mieszczącym się w Wrocławiu, Pl. Wolności 1, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami NFM określonymi w umowie oraz w załącznikach do niej - zwanej dalej: „usługą”.
2. Realizacja usługi ma na celu zapewnienie utrzymania urządzeń i instalacji/systemów wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ - załącznik nr 1 do umowy), w stałej sprawności technicznej i będzie wykonywana przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, OPZ oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2022 r. zgodnie z OPZ i według poniższego harmonogramu:
  - a. pierwszy przegląd w okresie styczeń - luty – 2021
  - b. drugi przegląd w okresie lipiec - sierpień – 2021
  - c. trzeci przegląd w okresie styczeń - luty – 2022
  - d. czwarty przegląd w okresie lipiec - sierpień – 2022

przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wskazanego powyżej harmonogramu.



4. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia zrealizowania i rozliczenia wynagrodzenia związanego z ostatnim przeglądem w roku 2022 r., nie później jednak niż do 31.12.2022r.
5. Niniejsza umowa nie dotyczy naprawy/wymiany nieujętych w OPZ, a realizowanych przez Wykonawcę w przypadku awarii, uszkodzeń i innych nagłych zdarzeń/wypadków. W takiej sytuacji wszelkie naprawy/wymiany będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w ciągu 2 dni od daty zlecenia otrzymanego od Zamawiającego i po zaakceptowaniu tego kosztorysu przez Zamawiającego w formie pisemnej. Kosztorys będzie zawierał wszystkie koszty związane z usunięciem usterki, awarii, uszkodzenia itp.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie konserwacji wraz z stosownymi uprawnieniami, zgodnie z OPZ. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę, zasoby kadrowe, sprzęt i narzędzia do prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza również, że osoby którymi dysponuje przy wykonaniu umowy, posiadają właściwą wiedzę fachową, są przeszkolone i dysponują uprawnieniami i/lub kwalifikacjami, dopuszczającymi do prowadzenia czynności konserwacji i przeglądów. NFM zastrzega, że pracownicy Wykonawcy muszą legitymować się właściwą wiedzą fachową, należytym przeszkoleniem i posiadaniem uprawnień i/lub kwalifikacjami, dopuszczającymi do prowadzenia czynności konserwacji i przeglądów określonych odpowiednio dla danych czynności serwisowych określonych w treści OPZ oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na potwierdzenie czego Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia stosownych dokumentów a w razie ich nie przedłożenia w wyznaczonym terminie, do żądania odpowiedniej zmiany w/w osób. Zmiany osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie konserwacji wymagają uprzedniej akceptacji NFM, który powinien zostać o nich powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. NFM dopuszcza możliwość zmiany osób o których mowa w ust. 1, pod warunkiem, że kwalifikacje i uprawnienia tych osób nie będą niższe niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Świadczenie usługi będzie się odbywać przy zachowaniu jak najwyższej możliwej staranności oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez NFM i jego wytycznych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym m.in. BHP i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji konserwacji instalacji i urządzeń wymienionych w OPZ oraz przedkładania jej NFM w celu uzyskania potwierdzenia wykonania usługi, co będzie stanowiło podstawę rozliczenia zgodnie z postanowieniami § 5.
5. Wykonawca, w przypadku wystąpienia zmian w zatwierdzonym harmonogramie każdorazowo uzgodni z NFM datę wykonania usługi objętej niniejszą umową, z zachowaniem co najmniej 7 - dniowego wyprzedzenia. Jakikolwiek zmiany w harmonogramie wymagają zatwierdzenia przez NFM.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania usługi w sposób nieuciążliwy dla NFM (prowadzone prace nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania budynku lub zakłócać odbywających się w nim wydarzeń);
  - 2) bieżącego informowania przedstawiciela NFM o wszelkich problemach związanych z niewłaściwym działaniem urządzeń i instalacji; w przypadku zaistnienia zastrzeżeń co do funkcjonowania sprzętu i urządzeń Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie przedstawić NFM spis zastrzeżeń wraz z propozycją zmiany;



- 3) podejmowana inicjatyw w zakresie działań zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa w obiekcie NFM oraz informowana NFM o konieczności naprawy oraz wymiany lub modernizacji urządzeń objętych usługą;
  - 4) przestrzegania przepisów bhp i p.poż. w trakcie świadczenia usługi w obiekcie NFM oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
  - 5) dołożenia należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczeniu mienia NFM;
  - 6) utrzymywania ładu i porządku podczas świadczenia usługi i po jej wykonaniu;
  - 7) sporządzania wykazu wszelkich czynności wykonywanych dla każdej z instalacji i urządzeń;
  - 8) przedstawienia protokołu końcowego z realizacji każdego przeglądu (sporządzonego zgodnie z zasadami ustalonymi pomiędzy Stronami w trybie roboczym), zgodnie z wykazem czynności zawartym w OPZ, nie później niż 7 dni po wykonanym przeglądzie.
7. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z własnych materiałów eksploatacyjnych dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej ich eksploatacji.
8. Wykonawca dostarczy na każde żądanie NFM zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie BHP i posiadanie innych uprawnień oraz niezbędnych dokumentów wymaganych przez NFM dla osób wykonujących usługę odpowiednio do zakresu wykonywanych obowiązków oraz do przepisów obowiązujących w tym zakresie. Zobowiązanie to dotyczy również aprobat i certyfikatów na materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu usługi.
9. Wykonawca oświadcza, że wyniki i wnioski z przeglądu urządzeń i instalacji objętych przedmiotową umową, są jawne. W szczególności protokół końcowy z realizacji umowy wraz z załącznikami, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 8 jest jawny i może być udostępniany osobom trzecim.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu czynności objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć NFM dokument potwierdzający zawarcie nowego ubezpieczenia nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia poprzedniego

### **§ 3. Obowiązki NFM**

NFM zobowiązuje się do:

- 1) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;
- 2) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji;
- 3) udostępniania Wykonawcy urządzeń i instalacji objętych usługą oraz zapewnienia dostępu do pomieszczeń wymagających zezwolenia właściwych służb NFM;
- 4) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu NFM dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy;
- 5) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w obiekcie, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac;
- 6) dokonywanie odbioru w trybie podpisania protokołu odbioru częściowego usług wykonywanych przez Wykonawcę (jeżeli zachodzi taka potrzeba) lub w trybie podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego przeglądu.



#### § 4. Sposób świadczenia usług

1. Konserwacja i przeglądy będą przeprowadzane przez uprawniony personel Wykonawcy ( o którym mowa w §2) oraz pod nadzorem NFM.
2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez NFM jakości wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu 24 godzin, licząc od otrzymania powiadomienia przez NFM. W takich przypadkach stosuje się postanowienia §4.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów powstałych w wyniku konserwacji odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń spowodowanych nienależytym wykonaniem postanowień umowy wynikających z przyczyn leżących po jego stronie lub osób którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Przy wykonaniu przedmiotu umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797). Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

#### § 5. Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....**złoty**, ../100), powiększone o należny podatek VAT, tj. łącznie kwotę: .....**zł** brutto, wynikające z oferty (załącznik nr 2 do umowy). Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej, stanowi sumę wynagrodzeń, w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy, za poszczególne przeglądy (o których mowa w §1 ust. 3 umowy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy, w tym w szczególności: koszty robocizny, sprzętu, narzędzi oraz dojazdu.
3. Wynagrodzenie, o którym jest mowa w ust. 1 będzie płatne w całości ze środków publicznych oraz w częściach, odrębnie za każdy przegląd, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy, po każdorazowym wykonaniu danego przeglądu, i w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy, przy czym:
  - a) za pierwszy przegląd Chillerów i szaf klimatyzacji precyzyjnej wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto, co stanowi.....% wartości umowy,
  - b) za drugi przegląd Chillerów i szaf klimatyzacji precyzyjnej wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto, co stanowi.....% wartości umowy,
  - c) za trzeci przegląd Chillerów i szaf klimatyzacji precyzyjnej wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto, co stanowi.....% wartości umowy,
  - d) za czwarty przegląd Chillerów i szaf klimatyzacji precyzyjnej wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto, co stanowi.....% wartości umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w oparciu o Protokół odbioru końcowego danego przeglądu, potwierdzający prawidłowe wykonanie danego przeglądu, podpisany przez przedstawicieli obu Stron, do którego treści NFM nie wniesie zastrzeżeń.
5. NFM dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowej faktury przez NFM wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4, na konto wskazane na fakturze.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia przez NFM zlecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.

#### **§ 6. Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia NFM jest:
  2. ~~Pani~~/Pan Marcin Zajac tel. 661 632 129. e-mail. Marcin.zajac@nfm.wroclaw.pl
  3. ~~Pani~~/Pan Krzysztof Szymczak tel. 661 034 337 e-mail. Krzysztof.szymczak@nfm.wroclaw.plDo kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza: Pana/Panią....., tel....., e-mail .....
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres trwania umowy czynnych całą dobę, następujących kanałów łączności:  
Telefon stacjonarny nr ..... lub telefon komórkowy nr -.....
5. Osoby świadczące usługi objęte umową podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usług na podstawie umowy oraz nad jakością świadczonych usług.
6. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1 - 3 Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony umowy. Dla skuteczności powiadomienia wymagane jest zachowanie formy pisemnej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

#### **§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 6-miesięcznej gwarancji na świadczone usługi konserwacji i przeglądu. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez NFM prawidłowo wykonanego danego przeglądu, potwierdzonego protokołem odbioru tego przeglądu bez zastrzeżeń.
2. NFM może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia przez NFM. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, NFM usunie je we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę, co nie spowoduje utraty praw z gwarancji.
4. Koszty, o których mowa w ust. 3, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
W przypadku jeżeli wysokość poniesionych kosztów przekroczy kwotę pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, NFM zastrzega dochodzenie zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.
5. Wady i usterek będą zgłaszane Wykonawcy mailem i/lub telefonicznie na adres/nr o którym mowa w § 6 ust. 2.

#### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na dzień zawarcia umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. .... (słownie:.....) zł, na okres obowiązywania umowy.
2. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza oświadczeniem



Zamawiającego. Gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni.

3. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu kwota wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez NFM w następujący sposób:
  - a. Kwota 35% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru drugiego przeglądu, tj. kończącego pierwszy rok obowiązywania umowy;
  - b. Kwota 35% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru czwartego przeglądu, tj. przeglądu kończącego drugi rok kalendarzowy obowiązywania umowy;
  - c. Kwota 30% wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez NFM w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi 6 m-cy . tj, do 15 dni po upływie 6 miesięcy od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru czwartego przeglądu, tj. przeglądu kończącego drugi rok kalendarzowy obowiązywania umowy.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu kwota udzielonego zabezpieczenia zostanie zredukowana do 65% pierwotnej wartości zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag odn. drugiego przeglądu, tj. przegląd kończącego pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, a następnie do 30% pierwotnej wartości zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag odn. czwartego przeglądu, tj. przeglądu kończącego drugi rok kalendarzowy obowiązywania umowy. Pozostała wartość zabezpieczenia (tj. 30% pierwotnej wartości zabezpieczenia) czyli..... utrzymana zostanie do 15go dnia po upływie okresu rękojmi za wady zgodnie z treścią ust.3 pkt. c.

#### **§ 9. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia NFM kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.
2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz NFM nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usługi lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do jej realizacji.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z NFM.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy (w tym załączników do umowy oraz harmonogramu, o którym mowa w par. 1 ust. 3) w tym z tytułu opóźnienia w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji - kara umowna naliczana będzie na rzecz NFM w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazu ujawniania informacji objętych klauzulą zachowania tajemnicy, o której mowa w §12 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz NFM kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdorazowe naruszenie.
6. Wykonawca zapłaci NFM karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W pozostałych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy – NFM przysługuje żądanie zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.



8. Jeżeli naliczone od Wykonawcy kary umowne przekroczą wartość 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, NFM będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość. Oświadczenie NFM o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie do 30 dni od daty ustalenia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli szkoda przekracza kwoty z kar umownych przewidzianych umową, NFM ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 10. Rozwiązanie umowy**

1. Niezależnie od innych postanowień umowy, NFM może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w umowie lub nienależytego wykonania umowy, pomimo wezwania do jego wykonania lub usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez NFM, nie krótszym jednak niż 3 dni, i upływu tego terminu. Oświadczenie NFM o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie do 14 dni od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym i zawierać przyczynę odstąpienia.
2. Prawo odstąpienia od umowy lub jej części przysługuje NFM w okolicznościach o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie stosunki prawne w zakresie świadczeń zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem (w szczególności z tytułu gwarancji) pozostają w mocy.

#### **§ 11. Klauzula zachowania tajemnicy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o NFM oraz informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda NFM.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim są one uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 12. Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonane być mogą za zgodą obu Stron, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w przypadkach przewidzianych w umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 15r. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 568).
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany nr rachunku bankowego, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami

#### **§ 13. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zamawiający niniejszym informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- a. administratorem danych osobowych Wykonawcy, podanych w treści niniejszej umowy oraz wskazanych w dokumentach związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dokumentach rozliczeniowych, jest Zamawiający: Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, pl. Wolności 1, Wrocław, wpisane do Rejestru instytucji kultury prowadzonego



przez Gminę Wrocław nr RIK 38/2014, zwana dalej NFM; NFM prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy;

- b. IOD (Inspektorem Ochrony Danych) NFM jest Piotr Schmidt;
- c. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (Rozporządzenie 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczące Ochrony Danych Osobowych);
- d. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz inne podmiotom, o ile będzie to wynikało z przepisów prawa;
- e. NFM nie zamierza przekazywać danych Wykonawcy do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG);
- f. dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w czasie realizowania przedmiotu niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu – przez czas niezbędny, wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego i prawa zamówień publicznych;
- g. Wykonawca posiada prawo żądania od NFM dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- h. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych;
- i. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- j. dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

#### **§14 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody NFM, przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody NFM wyrażonej na piśmie.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż jej przedstawiciele są należycie umocowani do zawarcia umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Spory wynikłe z umowy, nie rozstrzygnięte na drodze negocjacji, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby NFM.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla NFM.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z podziałem na zadania
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – Polisa wykonawcy

NFM

WYKONAWCA

**UMOWA nr ...../2020/PROJEKT**

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu, której stronami są:

**Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego** z siedzibą we Wrocławiu, Plac Wolności 1, 50-071 Wrocław – instytucja kultury miasta Wrocławia, współprowadzona przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Gminę Wrocław, Województwo Dolnośląskie, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Gminy Wrocław pod nr RIK 38/2014, posiadająca numer REGON: 022414470,

NIP: 897-179-86-77, którą reprezentuje: **Andrzej Kosendiak – Dyrektor**, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub odpowiednio: „**NFM**”,  
oraz

..... którą reprezentuje:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej łącznie: „**Stronami**”,  
o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – FZP.261.PN16.2020, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....(zadanie numer 2)

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przegląd urządzeń i instalacji/systemów oraz wykonanie niezbędnych czynności serwisowych i konserwacyjnych w budynku Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu (dla zadania nr 2) mieszczącym się w Wrocławiu, Pl. Wolności 1, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami NFM określonymi w umowie oraz w załącznikach do niej - zwanej dalej: „usługą”.
2. Realizacja usługi ma na celu zapewnienie utrzymania urządzeń i instalacji/systemów wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ - załącznik nr 1 do umowy), w stałej sprawności technicznej i będzie wykonywana przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, OPZ oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2022 r. zgodnie z OPZ i według poniższego harmonogramu:
  - a) **Centrale wentylacyjne**
    - pierwszy przegląd czerwiec - wrzesień – 2021
    - drugi przegląd czerwiec - wrzesień – 2022
  - b) **Klimakonwektory**
    - pierwszy przegląd styczeń/luty – 2021
    - drugi przegląd lipiec/sierpień – 2021
    - trzeci przegląd styczeń/luty – 2022
    - czwarty przegląd lipiec/sierpień – 2022
  - c) **Pompy obiegowe**



Przeгляд wraz z przeglądem central wentylacyjnych i/lub nawilżaczy nie rzadziej niż raz na rok, w okresie obowiązywania umowy

- pierwszy przegląd w roku 2021

- drugi przegląd w roku 2022

#### **d) Nawilżacze**

Urządzenia będą podlegać serwisowi w sezonie jesienno-zimowym (październik – kwiecień) po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o takiej potrzebie. W załączniku nr 1 do umowy zamieszczono przewidywane ilości i czas serwisów w okresie trwania umowy (daty mogą ulec zmianie).

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian w powyższym harmonogramie.

4. Prawo opcji: Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo zamówić dodatkowo jeden lub dwa przeglądy nawilżaczy, o których mowa w pkt 3d. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu nie wykorzystania opcji. Realizacja zamówień w ramach prawa opcji odbywać się będzie zgodnie z zasadami jak dla zamówienia podstawowego. Wykonane przeglądy rozliczone zostaną na podstawie cen zawartych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
5. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia zrealizowania i rozliczenia wynagrodzenia związanego z ostatnim ostatnim przeglądem w roku 2022 r., nie później jednak niż do 31.12.2022r.
6. Niniejsza umowa nie dotyczy naprawy/wymiany nieujętych w OPZ, a realizowanych przez Wykonawcę w przypadku awarii, uszkodzeń i innych nagłych zdarzeń/wypadków. W takiej sytuacji wszelkie naprawy/wymiany będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w ciągu 2 dni od daty zlecenia otrzymanego od Zamawiającego i po zaakceptowaniu tego kosztorysu przez Zamawiającego w formie pisemnej. Kosztorys będzie zawierał wszystkie koszty związane z usunięciem usterki, awarii, uszkodzenia itp.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób odpowiedzialnych za prowadzenie konserwacji wraz z stosownymi uprawnieniami zgodnie z OPZ. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę, zasoby kadrowe, sprzęt i narzędzia do prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza również, że osoby którymi dysponuje przy wykonaniu umowy, posiadają właściwą wiedzę fachową, są przeszkolone i dysponują uprawnieniami i/lub kwalifikacjami, dopuszczającymi do prowadzenia czynności konserwacji i przeglądów. NFM zastrzega, że pracownicy Wykonawcy muszą legitymować się właściwą wiedzą fachową, należytym przeszkoleniem i posiadaniem uprawnień i/lub kwalifikacjami, dopuszczającymi do prowadzenia czynności konserwacji i przeglądów określonych odpowiednio dla danych czynności serwisowych określonych w treści OPZ oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na potwierdzenie czego Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia stosownych dokumentów a w razie ich nie przedłożenia w wyznaczonym terminie, do żądania odpowiedniej zmiany w/w osób. Zmiany osób odpowiedzialnych za prowadzenia konserwacji wymagają uprzedniej akceptacji NFM, który powinien zostać o nich powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. NFM dopuszcza możliwość zmiany osób o których mowa w ust. 1, pod warunkiem, że kwalifikacje i uprawnienia tych osób nie będą niższe niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Świadczenie usługi będzie się odbywać przy zachowaniu jak najwyższej możliwej staranności oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez NFM i jego wytycznych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym m.in. BHP i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji konserwacji instalacji i urządzeń wymienionych w OPZ oraz przedkładania jej NFM w celu uzyskania potwierdzenia wykonania usługi, co będzie stanowiło podstawę rozliczenia zgodnie z postanowieniami § 5.



5. Wykonawca, w przypadku wystąpienia zmian w zatwierdzonym harmonogramie każdorazowo uzgodni z NFM datę wykonania usługi objętej niniejszą umową, z zachowaniem co najmniej 7 - dniowego wyprzedzenia. Jakikolwiek zmiany w harmonogramie wymagają zatwierdzenia przez NFM.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania usługi w sposób nieuciążliwy dla NFM (prowadzone prace nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania budynku lub zakłócać odbywających się w nim wydarzeń);
  - 2) bieżącego informowania przedstawiciela NFM o wszelkich problemach związanych z niewłaściwym działaniem urządzeń i instalacji; w przypadku zaistnienia zastrzeżeń co do funkcjonowania sprzętu i urządzeń Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie przedstawić NFM spis zastrzeżeń wraz z propozycją zmiany
  - 3) podejmowania inicjatyw w zakresie działań zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa w obiekcie NFM oraz informowania NFM o konieczności naprawy oraz wymiany lub modernizacji urządzeń objętych usługą;
  - 4) przestrzegania przepisów bhp i p.poż. w trakcie świadczenia usługi w obiekcie NFM oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
  - 5) dołożenia należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczeniu mienia NFM;
  - 6) utrzymywania ładu i porządku podczas świadczenia usługi i po jej wykonaniu;
  - 7) sporządzania wykazu wszelkich czynności wykonywanych dla każdej z instalacji i urządzeń;
  - 8) przedstawienia protokołu końcowego z realizacji każdego przeglądu (sporządzonego zgodnie z zasadami ustalonymi w trybie roboczym), zgodnie z wykazem czynności zawartym w OPZ nie później niż 7 dni po wykonanym przeglądzie.
7. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z własnych materiałów eksploatacyjnych dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej ich eksploatacji.
8. Wykonawca dostarczy na każde żądanie NFM zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie BHP i posiadanie innych uprawnień oraz niezbędnych dokumentów wymaganych przez NFM dla osób wykonujących usługę odpowiednio do zakresu wykonywanych obowiązków oraz do przepisów obowiązujących w tym zakresie. Zobowiązanie to dotyczy również aprobat i certyfikatów na materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu usługi.
9. Wykonawca oświadcza, że wyniki i wnioski z przeglądu urządzeń i instalacji objętych przedmiotową umową, są jawne. W szczególności protokół końcowy z realizacji umowy wraz z załącznikami, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 8 jest jawny i może być udostępniany osobom trzecim.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu czynności objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć NFM dokument potwierdzający zawarcie nowego ubezpieczenia nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia poprzedniego

### **§ 3. Obowiązki NFM**

NFM zobowiązuje się do:

- 1) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;



- 2) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji;
- 3) udostępniania Wykonawcy urządzeń i instalacji objętych usługą oraz zapewnienia dostępu do pomieszczeń wymagających zezwolenia właściwych służb NFM;
- 4) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu NFM dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy;
- 5) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w obiekcie, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac;
- 6) dokonywanie odbioru w trybie podpisania protokołu odbioru częściowego usług wykonywanych przez Wykonawcę jeżeli zachodzi taka potrzeba lub w trybie podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego przeglądu.

#### **§ 4. Sposób świadczenia usług**

1. Konserwacja i przeglądy będą przeprowadzane przez uprawniony personel Wykonawcy (o którym mowa w §2) oraz pod nadzorem NFM.
2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez NFM jakości wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu 24 godzin licząc od otrzymania powiadomienia przez NFM.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów powstałych w wyniku konserwacji odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń spowodowanych nienależytym wykonaniem postanowień umowy wynikających z przyczyn leżących po jego stronie lub osób którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Przy wykonaniu przedmiotu umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797). Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

#### **§ 5. Wynagrodzenie i rozliczenia**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT, tj. łącznie kwotę: ..... zł brutto, wynikające z oferty (załącznik nr 2 do umowy). Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej, stanowi sumę wynagrodzeń, w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy, za poszczególne przeglądy ( o których mowa w §1 ust. 3 umowy). Powyżej wskazane całkowite wynagrodzenie ryczałtowe może ulec zwiększeniu o kwotę w wysokości ..... zł netto (słownie:.....), powiększoną o należny podatek VAT. tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....) za dwa dodatkowe przeglądy nawilżaczy zlecone w ramach opcji, o którym mowa w §1 pkt 4 umowy. Maksymalna wartość umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy, w tym w szczególności: koszty robocizny, sprzętu, narzędzi oraz dojazdu.
3. Wynagrodzenie, o którym jest mowa w ust. 1 będzie płatne w całości ze środków publicznych oraz w częściach, odrębnie za każdy przegląd, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy, po każdorazowym wykonaniu danego przeglądu, i w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy, przy czym:
  - a) w roku 2021 za pierwszy przegląd central wentylacyjnych, pierwsze dwa przeglądy klimakonwektorów, pierwszy przegląd pomp obiegowych oraz pierwsze 5 przeglądów nawilżaczy wynagrodzenie wynosi .....zł brutto, co stanowi.....% wartości całości umowy,

- b) w roku 2022 za drugi przegląd central wentylacyjnych, trzeci i czwarty przegląd klimakonwektorów, drugi przegląd pomp obiegowych oraz szósty, siódmy, ósmy, dziewiąty i dziesiąty przegląd nawilżaczy wynagrodzenie wynosi .....zł brutto, co stanowi.....% wartości całości umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w oparciu o Protokół odbioru końcowego danego przeglądu, potwierdzający prawidłowe wykonanie danego przeglądu, podpisany przez przedstawicieli obu Stron, do którego treści NFM nie wniesie zastrzeżeń.
  5. NFM dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowej faktury przez NFM wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4, na konto wskazane na fakturze.
  6. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia przez NFM zlecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
  7. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.

### **§ 6. Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia NFM jest:  
Pani/Pan Marcin Zajac tel. 661 632 129. e-mail. Marcin.zajac@nfm.wroclaw.pl  
Pani/Pan Mirosław Sobiech tel. 727 010 245 e-mail. Mirosław.sobiech@nfm.wroclaw.pl
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza: Pana/Panią ....., tel. ....e-mail.....  
Pana/Panią ....., tel. .... e-mail.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres trwania umowy czynnych całą dobę, następujących kanałów łączności:  
Telefon stacjonarny nr ..... lub Telefon komórkowy nr .....
4. Osoby świadczące usługi objęte umową podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usług na podstawie umowy oraz nad jakością świadczonych usług.
5. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1 - 3 Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony umowy. Dla skuteczności powiadomienia wymagane jest zachowanie formy pisemnej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

### **§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na świadczone usługi konserwacji i przeglądu. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez NFM prawidłowo wykonanego danego przeglądu, potwierdzonego protokołem odbioru tego przeglądu bez zastrzeżeń.
2. NFM może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiąże się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia przez NFM. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, NFM usunie je we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę, co nie spowoduje utraty praw z gwarancji.
4. Koszty, o których mowa w ust. 3, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
W przypadku jeżeli wysokość poniesionych kosztów przekroczy kwotę pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, NFM zastrzega dochodzenie zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.
5. Wady i usterek będą zgłaszane Wykonawcy mailem i/lub telefonicznie na adres/nr o którym mowa w § 6 ust. 2.



## **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na dzień zawarcia umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. .... (słownie:.....) zł na okres obowiązywania umowy.
2. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza oświadczeniem Zamawiającego. Gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni.
3. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu kwota wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez NFM w następujący sposób:
  - a. Kwota 35% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag ostatniego protokołu przeglądowego w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania umowy
  - b. Kwota 35% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag ostatniego protokołu przeglądowego w drugim roku kalendarzowym obowiązywania umowy.
  - c. Kwota 30% wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez NFM w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi, który wynosi 12 miesięcy, tj, do 15 dni po upływie 12 miesięcy od daty podpisania bez uwag ostatniego protokołu z przeglądu kończącego drugi rok kalendarzowy obowiązywania umowy.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu kwota udzielonego zabezpieczenia zostanie zredukowana do 65% pierwotnej wartości zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag odn. ostatniego przeglądu kończącego pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy, a następnie do 30% pierwotnej wartości zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag odn. ostatniego przeglądu kończącego drugi rok kalendarzowy obowiązywania umowy. Pozostała wartość zabezpieczenia (tj. 30% pierwotnej wartości zabezpieczenia) czyli..... utrzymana zostanie do 15go dnia po upływie okresu rękojmi za wady zgodnie z treścią ust. 3 pkt c.

## **§ 9. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia NFM kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.
2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz NFM nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usługi lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do jej realizacji.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z NFM.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy (w tym załączników do umowy oraz harmonogramu, o którym mowa w par. 1 ust. 3 w tym z tytułu opóźnienia w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji -

kara umowna naliczana będzie na rzecz NFM w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazu ujawniania informacji objętych klauzulą zachowania tajemnicy, o której mowa w §12 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz NFM kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdorazowe naruszenie.
6. Wykonawca zapłaci NFM karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W pozostałych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy – NFM przysługuje żądanie zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
8. Jeżeli naliczone od Wykonawcy kary umowne przekroczą wartość 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, NFM będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość. Oświadczenie NFM o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie do 30 dni od daty ustalenia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli szkoda przekracza kwoty z kar umownych przewidzianych umową, NFM ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 10. Rozwiązanie umowy**

1. Niezależnie od innych postanowień umowy, NFM może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w umowie lub nienależytego wykonania umowy, pomimo wezwania do jego wykonania lub usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez NFM, nie krótszym jednak niż 3 dni i upływu tego terminu. Oświadczenie NFM o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie do 14 dni od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym i zawierać przyczynę odstąpienia.
2. Prawo odstąpienia od umowy lub jej części przysługuje NFM w okolicznościach o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie stosunki prawne w zakresie świadczeń zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem (w szczególności z tytułu gwarancji) pozostają w mocy.

#### **§ 11. Klauzula zachowania tajemnicy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o NFM oraz informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda NFM.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim są one uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 12. Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonane być mogą za zgodą obu Stron, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 15r. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem



COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 568).

2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany nr rachunku bankowego, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### **§ 13. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zamawiający niniejszym informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- a. administratorem danych osobowych Wykonawcy, podanych w treści niniejszej umowy oraz wskazanych w dokumentach związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dokumentach rozliczeniowych, jest Zamawiający: Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, pl. Wolności 1, Wrocław, wpisane do Rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Wrocław nr RIK 38/2014, zwana dalej NFM; NFM prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy;
- b. IOD (Inspektorem Ochrony Danych) NFM jest Piotr Schmidt;
- c. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (Rozporządzenie 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczące Ochrony Danych Osobowych);
- d. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz inne podmiotom, o ile będzie to wynikało z przepisów prawa;
- e. NFM nie zamierza przekazywać danych Wykonawcy do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG);
- f. dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w czasie realizowania przedmiotu niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu – przez czas niezbędny, wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego i prawa zamówień publicznych;
- g. Wykonawca posiada prawo żądania od NFM dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- h. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych;
- i. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- j. dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

### **§14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody NFM, przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody NFM wyrażonej na piśmie.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż jej przedstawiciele są należycie umocowani do zawarcia umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Spory wynikłe z umowy, nie rozstrzygnięte na drodze negocjacji, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby NFM.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla NFM.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 4) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z podziałem na zadania
  - 5) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy
  - 6) Załącznik nr 3 – Polisa wykonawcy

NFM

WYKONAWCA

**UMOWA nr ...../2020/PROJEKT**

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu, której stronami są:

**Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego** z siedzibą we Wrocławiu, Plac Wolności 1, 50-071 Wrocław – instytucja kultury miasta Wrocławia, współprowadzona przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Gminę Wrocław, Województwo Dolnośląskie, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Gminy Wrocław pod nr RIK 38/2014, posiadająca numer REGON: 022414470,

NIP: 897-179-86-77, którą reprezentuje: **Andrzej Kosendiak – Dyrektor**, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub odpowiednio: „**NFM**”, oraz

..... którą reprezentuje:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej łącznie: „**Stronami**”,  
o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – FZP.261.PN16.2020, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....(zadanie numer 3).

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest przegląd urządzeń i instalacji/systemów oraz wykonanie niezbędnych czynności serwisowych i konserwacyjnych w budynku Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu (dla zadania nr 3) mieszczącym się w Wrocławiu, Pl. Wolności 1, zgodnie ze wszystkimi wymaganiami NFM określonymi w umowie oraz w załącznikach do niej - zwanej dalej: „usługą”.
2. Realizacja usługi ma na celu zapewnienie utrzymania urządzeń i instalacji/systemów wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ - załącznik nr 1 do umowy), w stałej sprawności technicznej i będzie wykonywana przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, OPZ oraz ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2022 r. zgodnie z OPZ i według poniższego harmonogramu:  
Przeгляд w roku 2021 w miesiącach czerwiec - sierpień  
Przeгляд w roku 2022 w miesiącach czerwiec - sierpień
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian w powyższym harmonogramie
5. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia zrealizowania i rozliczenia wynagrodzenia związanego z ostatnim ostatnim przeglądem w roku 2022 r., nie później jednak niż do 31.12.2022r.
6. Niniejsza umowa nie dotyczy naprawy/wymiany nieujętych w OPZ, a realizowanych przez Wykonawcę w przypadku awarii, uszkodzeń i innych nagłych zdarzeń/wypadków . W takiej sytuacji wszelkie naprawy/wymiany będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w ciągu 2



dni od daty zlecenia otrzymanego od Zamawiającego i po zaakceptowaniu tego kosztorysu przez Zamawiającego w formie pisemnej. Kosztorys będzie zawierał wszystkie koszty związane z usunięciem usterki, awarii, uszkodzenia itp..

## § 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób odpowiedzialnych za prowadzenie konserwacji wraz z stosownymi uprawnieniami zgodnie z OPZ. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę, zasoby kadrowe, sprzęt i narzędzia do prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca oświadcza również, że osoby którymi dysponuje przy wykonaniu umowy, posiadają właściwą wiedzę fachową, są przeszkolone i dysponują uprawnieniami i/lub kwalifikacjami, dopuszczającymi do prowadzenia czynności konserwacji i przeglądów. NFM zastrzega, że pracownicy Wykonawcy muszą legitymować się właściwą wiedzą fachową, należytym przeszkoleniem i posiadaniem uprawnień i/lub kwalifikacjami, dopuszczającymi do prowadzenia czynności konserwacji i przeglądów określonych odpowiednio dla danych czynności serwisowych określonych w treści OPZ oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, na potwierdzenie czego Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia stosownych dokumentów a w razie ich nie przedłożenia w wyznaczonym terminie, do żądania odpowiedniej zmiany w/w osób. Zmiany osób odpowiedzialnych za prowadzenie konserwacji wymagają uprzedniej akceptacji NFM, który powinien zostać o nich powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. NFM dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1, pod warunkiem, że kwalifikacje i uprawnienia tych osób nie będą niższe niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Świadczenie usługi będzie się odbywać przy zachowaniu jak najwyższej możliwej staranności oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez NFM i jego wytycznych, obowiązującymi normami i przepisami, w tym m.in. BHP i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji konserwacji instalacji i urządzeń wymienionych w OPZ oraz przedkładania jej NFM w celu uzyskania potwierdzenia wykonania usługi, co będzie stanowiło podstawę rozliczenia zgodnie z postanowieniami § 5.
5. Wykonawca, w przypadku wystąpienia zmian w zatwierdzonym harmonogramie każdorazowo uzgodni z NFM datę wykonania usługi objętej niniejszą umową, z zachowaniem co najmniej 7 - dniowego wyprzedzenia. Jakikolwiek zmiany w harmonogramie wymagają zatwierdzenia przez NFM.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania usługi w sposób nieuciążliwy dla NFM (prowadzone prace nie mogą utrudniać normalnego funkcjonowania budynku lub zakłócać odbywających się w nim wydarzeń);
  - 2) bieżącego informowania przedstawiciela NFM o wszelkich problemach związanych z niewłaściwym działaniem urządzeń i instalacji; w przypadku zaistnienia zastrzeżeń co do funkcjonowania sprzętu i urządzeń Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie przedstawić NFM spis zastrzeżeń wraz z propozycją zmiany
  - 3) podejmowania inicjatyw w zakresie działań zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa w obiekcie NFM oraz informowanie NFM o konieczności naprawy oraz wymiany lub modernizacji urządzeń objętych usługą;
  - 4) przestrzegania przepisów bhp i p.poż. w trakcie świadczenia usługi w obiekcie NFM oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
  - 5) dołożenia należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczeniu mienia NFM;
  - 6) utrzymywania ładu i porządku podczas świadczenia usługi i po jej wykonaniu;



- 7) sporządzania wykazu wszelkich czynności wykonywanych dla każdej z instalacji i urządzeń w danym
  - 8) przedstawienia protokołu końcowego z realizacji każdego przeglądu (sporządzonego zgodnie z zasadami ustalonymi w trybie roboczym), zgodnie z wykazem czynności zawartym w OPZ nie później niż 7 dni po wykonanym przeglądzie.
7. Prace objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z własnych materiałów eksploatacyjnych dostarczone materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej ich eksploatacji.
8. Wykonawca dostarczy na każde żądanie NFM zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie BHP i posiadanie innych uprawnień oraz niezbędnych dokumentów wymaganych przez NFM dla osób wykonujących usługę odpowiednio do zakresu wykonywanych obowiązków oraz do przepisów obowiązujących w tym zakresie. Zobowiązanie to dotyczy również aprobat i certyfikatów na materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu usługi.
9. Wykonawca oświadcza, że wyniki i wnioski z przeglądu urządzeń i instalacji objętych przedmiotową umową, są jawne. W szczególności protokoły z realizacji umowy wraz z załącznikami, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 8 jest jawny i może być udostępniany osobom trzecim.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu czynności objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć NFM dokument potwierdzający zawarcie nowego ubezpieczenia nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem ubezpieczenia poprzedniego

### **§ 3. Obowiązki NFM**

NFM zobowiązuje się do:

- 1) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;
- 2) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji;
- 3) udostępniania Wykonawcy urządzeń i instalacji objętych usługą oraz zapewnienia dostępu do pomieszczeń wymagających zezwolenia właściwych służb NFM;
- 4) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu NFM dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy;
- 5) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w obiekcie, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac;
- 6) dokonywanie odbioru w trybie podpisania protokołu odbioru częściowego usług wykonywanych przez Wykonawcę jeżeli zachodzi taka potrzeba lub w trybie podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego przeglądu.

### **§ 4. Sposób świadczenia usług**

1. Konserwacja i przeglądy będą przeprowadzane przez uprawniony personel Wykonawcy (o którym mowa w §3) oraz pod nadzorem NFM.
2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez NFM jakości wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu 24 godzin licząc od otrzymania powiadomienia przez NFM.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów powstałych w wyniku konserwacji odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on



niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń spowodowanych nienależytym wykonaniem postanowień umowy wynikających z przyczyn leżących po jego stronie lub osób którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Przy wykonaniu przedmiotu umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

#### **§ 5. Wynagrodzenie i rozliczenia**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT, tj. łącznie kwotę: ..... zł brutto, wynikające z oferty (załącznik nr 2 do umowy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy, w tym w szczególności: koszty robocizny, sprzętu, narzędzi oraz dojazdu.
3. Wynagrodzenie, o którym jest mowa w ust. 1 będzie płatne w całości ze środków publicznych odrębnie za każdy przegląd, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy, po każdorazowym wykonaniu danego przeglądu, i w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie ze środków publicznych i będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po zakończeniu wszystkich prac w ramach danego przeglądu, w oparciu o załączone Protokoły odbioru realizacji danego przeglądu, potwierdzające prawidłowe wykonanie przeglądu, podpisane przez przedstawicieli obu Stron, do którego treści NFM nie wniesie zastrzeżeń.
5. NFM dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowej faktury przez NFM wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4, na konto wskazane na fakturze.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia przez NFM zlecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy.

#### **§ 6. Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia NFM jest:  
Pani/Pan Marcin Zajac tel. 661 632 129. e-mail. Marcin.zajac@nfm.wroclaw.pl  
Pani/Pan Krzysztof Szymczak tel. 661 034 337 e-mail. Krzysztof.szymczak@nfm.wroclaw.pl
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza: Pana/Panią ..... , tel. .... e-mail.....  
Pana/Panią ..... , tel. .... e-mail.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres trwania umowy czynnych całą dobę, następujących kanałów łączności:  
Telefon stacjonarny nr ..... Lub Telefon komórkowy nr .....
4. Osoby świadczące usługi objęte umową podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usług na podstawie umowy oraz nad jakością świadczonych usług.
5. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1 - 3 Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony umowy. Dla skuteczności powiadomienia wymagane jest zachowanie formy pisemnej bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.



### **§ 7. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na świadczone usługi konserwacji i przeglądu. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez NFM prawidłowo wykonanego danego przeglądu, potwierdzonego protokołem odbioru tego przeglądu bez zastrzeżeń.
2. NFM może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiąże się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia przez NFM. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, NFM usunie je we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę, co nie spowoduje utraty praw z gwarancji.
4. Koszty, o których mowa w ust. 3, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
W przypadku jeżeli wysokość poniesionych kosztów przekroczy kwotę pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, NFM zastrzega dochodzenie zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.
5. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy mailem i/lub telefonicznie na adres/nr o którym mowa w § 6 ust. 2.

### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł na dzień zawarcia umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. .... (słownie:.....) zł, na okres obowiązywania umowy.
2. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza oświadczeniem Zamawiającego. Gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni.
3. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu kwota wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez NFM w następujący sposób:
  - a. Kwota 35% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag protokołu z przeglądu przeprowadzonego w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania umowy
  - b. Kwota 35% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania bez uwag protokołu przeglądu przeprowadzonego w drugim roku kalendarzowym obowiązywania umowy.
  - c. Kwota 30% wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez NFM w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi, który wynosi 12 miesięcy, tj, do 15 dni po upływie 12 miesięcy od daty podpisania bez uwag ostatniego protokołu z przeglądu kończącego drugi rok kalendarzowy obowiązywania umowy.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu kwota udzielonego zabezpieczenia zostanie zredukowana do 65% pierwotnej wartości zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag odn. przeglądu przeprowadzonego w pierwszym rok kalendarzowym obowiązywania umowy, a następnie do 30% pierwotnej wartości zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag odn. przeglądu przeprowadzonego w drugim rok kalendarzowy obowiązywania umowy. Pozostała wartość zabezpieczenia (tj. 30% pierwotnej wartości zabezpieczenia) czyli..... utrzymana zostanie do 15go dnia po upływie okresu rękojmi za wady zgodnie z treścią ust. 3 pkt c.



## **§ 9. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia NFM kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.
2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz NFM nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usługi lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do jej realizacji.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z NFM.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy (w tym załączników do umowy oraz harmonogramu, o którym mowa w par. 1 ust. 3) w tym z tytułu opóźnienia w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji - kara umowna naliczana będzie na rzecz NFM w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazu ujawniania informacji objętych klauzulą zachowania tajemnicy, o której mowa w §12 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz NFM kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdorazowe naruszenie.
6. Wykonawca zapłaci NFM karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W pozostałych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy – NFM przysługuje żądanie zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
8. Jeżeli naliczone od Wykonawcy kary umowne przekroczą wartość 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, NFM będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość. Oświadczenie NFM o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie do 30 dni od daty ustalenia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli szkoda przekracza kwoty z kar umownych przewidzianych umową, NFM ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 10. Rozwiązanie umowy**

1. Niezależnie od innych postanowień umowy, NFM może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w umowie lub nienależytego wykonania umowy, pomimo wezwania do jego wykonania lub usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez NFM, nie krótszym jednak niż 3 dni i upływu tego terminu. Oświadczenie NFM o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie do 14 dni od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym i zawierać przyczynę odstąpienia.
2. Prawo odstąpienia od umowy lub jej części przysługuje NFM w okolicznościach o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie stosunki prawne w zakresie świadczeń zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem (w szczególności z tytułu gwarancji) pozostają w mocy.

## **§ 11. Klauzula zachowania tajemnicy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkich informacji o NFM oraz informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy.
2. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda NFM.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim są one uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 12. Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonane być mogą za zgodą obu Stron, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 15r. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 568).
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany nr rachunku bankowego, zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 13. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zamawiający niniejszym informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- a. administratorem danych osobowych Wykonawcy, podanych w treści niniejszej umowy oraz wskazanych w dokumentach związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dokumentach rozliczeniowych, jest Zamawiający: Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, pl. Wolności 1, Wrocław, wpisane do Rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Wrocław nr RIK 38/2014, zwana dalej NFM; NFM prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy;
- b. IOD (Inspektorem Ochrony Danych) NFM jest Piotr Schmidt;
- c. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (Rozporządzenie 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczące Ochrony Danych Osobowych);
- d. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz inne podmiotom, o ile będzie to wynikało z przepisów prawa;
- e. NFM nie zamierza przekazywać danych Wykonawcy do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG);
- f. dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w czasie realizowania przedmiotu niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu – przez czas niezbędny, wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego i prawa zamówień publicznych;
- g. Wykonawca posiada prawo żądania od NFM dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- h. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych;
- i. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;



j. dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

#### **§14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody NFM, przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody NFM wyrażonej na piśmie.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż jej przedstawiciele są należycie umocowani do zawarcia umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Spory wynikłe z umowy, nie rozstrzygnięte na drodze negocjacji, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby NFM.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla NFM.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z podziałem na zadania
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 – Polisa wykonawcy

NFM

WYKONAWCA

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

Nazwa i adres Wykonawcy / pieczęć firmowa
---

Adres do korespondencji, nr telefonu i faksu:

.....  
 .....  
 .....  
 tel ..... fax .....  
 e-mail .....

**Oferta**

Nawiązując do postępowania na: „Usługa konserwacji, serwisu instalacji i systemów ogólnobudynkowych dla Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu w latach 2021 – 2022” (FZP.261.PN16.2020), w którym zamawiającym jest Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, oferuję następującą cenę:

**I Oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do SIWZ za cenę całkowitą dla części 1 zamówienia\*:**

- a) Cena netto: ..... zł  
 b) kwota podatku VAT .....%: ..... zł  
 c) Cena brutto: ..... zł  
 d) słownie:..... zł brutto

w tym:

L.p.	Rodzaj przeglądu	Cena jednostkowa netto za przegląd	Ilość planowanych przeglądów w trakcie realizacji umowy	Razem netto [kol.CxD]	Wartość podatku VAT	Razem brutto [kol.E+F]
A	B	C	D	E	F	G
1	Przegląd Chillerów wody lodowej i szaf klimatyzacji precyzyjnej.		4			

**II Oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do SIWZ za cenę całkowitą dla części 2 zamówienia\*:**

- a) Cena netto: ..... zł  
 b) kwota podatku VAT .....%: ..... zł  
 c) Cena brutto: ..... zł  
 d) słownie:..... zł brutto

w tym:

L.p.	Rodzaj przeglądu	Cena jednostkowa netto za przegląd	Ilość planowanych przeglądów w trakcie realizacji umowy	Razem netto [kol.CxD]	Wartość podatku VAT	Razem brutto [kol.E+F]
A	B	C	D	E	F	G
1	Centrale wentylacyjne.		2			



2	Klimakonwektory		4			
3	Pompy obiegowe		2			
4	Nawilżacze przeгляд nr. 1		1			
5	Nawilżacze przeгляд nr. 2		1			
6	Nawilżacze przeгляд nr. 3		1			
7	Nawilżacze przeгляд nr. 4		1			
8	Nawilżacze przeгляд nr. 5		1			
9	Nawilżacze przeгляд nr. 6		1			
10	Nawilżacze przeгляд nr. 7		1			
11	Nawilżacze przeгляд nr. 8		1			
12	Nawilżacze przeгляд nr. 9		1			
13	Nawilżacze przeгляд nr. 10		1			
14	OPCJA: Dwa przeгляdy nawilżaczy		2			
			RAZEM			

**III Oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do SIWZ za cenę całkowitą dla części 3 zamówienia\*:**

- a) Cena netto: ..... zł  
b) kwota podatku VAT .....%: ..... zł  
c) Cena brutto: ..... zł  
d) słownie:..... zł brutto  
w tym:

L.p.	Rodzaj przeglądu	Cena jednostkowa netto za przegląd	Ilość planowanych przeglądów w trakcie realizacji umowy	Razem netto [kol.CxD]	Wartość podatku VAT	Razem brutto [kol.E+F]
A	B	C	D	E	F	G
1	Przeгляд transformatorów, wyłącznika głównego, rozdzielnic SN i NN, oświetlenia awaryjnego wraz z podstacjami oraz instalacji odgromowej		2			

**IV. Oświadczam, że:**

- a) akceptuję Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ, w tym warunki i termin

płatności w nim określone, zapoznałem się z treścią SIWZ, nie wnoszę do niej zastrzeżeń, w pełni akceptuję jej warunki oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

- b) jestem/nie jestem\* płatnikiem podatku VAT od towarów i usług; numer NIP:.....
- c) jestem/nie jestem\* zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarczych; numer identyfikacji REGON .....
- d) zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy, zgodnie z Projektem umowy stanowiącym Załącznik odpowiednio nr 2 do SIWZ, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie.
- e) wykonam przedmiot zamówienia siłami własnymi / część prac zamierzam powierzyć podwykonawcom (*należy podać nazwę i adres podwykonawcy*) ....., w tym zakres prac powierzonych podwykonawcom to (*należy podać przedmiot oraz wartość brutto lub procentową część jaką Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy*):  
.....
- f) **Jestem/ nie jestem** mikro/małym/średnim przedsiębiorcą\*  
(Zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2018 Prawo przedsiębiorców (Dz.U. 2019 poz. 1292) za:  
1) Mikroprzedsiębiorcę uważa się : przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 mln euro lub sumy aktywów tego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 mln euro,  
2) Małego przedsiębiorcę uważa się: przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro,  
3) Średniego przedsiębiorcę uważa się: przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.
- g) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>

**Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy:**

.....  
(pieczęć, podpis i data)

---

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



**Wykonawca:**

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS)

reprezentowany przez:

.....  
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa konserwacji, serwisu instalacji i systemów ogólnobudynkowych dla Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu w latach 2021 – 2022” (znak: FZP.261.PN16.2020), w którym zamawiającym jest Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, prowadzonego przez Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w VII SIWZ.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w VII SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie: .....

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS) nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: .....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



.....  
Nazwa wykonawcy, pieczęć firmowa

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

(w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów  
t.j. Dz.U. 2020 poz. 1076)

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „**Usługa konserwacji, serwisu instalacji i systemów ogólnobudynkowych dla Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu w latach 2021 – 2022**” (znak: FZP.261.PN16.2020), informuję, że:

1. **Należę/Nie należę\*** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
2. **Należę** do grupy kapitałowej w skład której wchodzi: \*\*

L.p.	Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej
1	
2	
...	

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

Data : .....

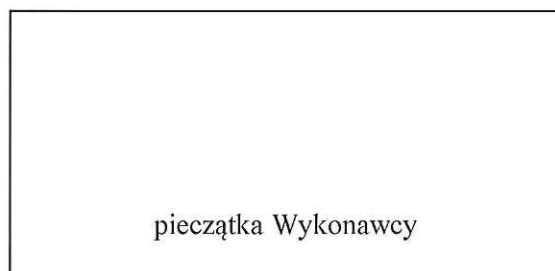
\* niepotrzebne skreślić

\*\* należy wypełnić, jeśli dotyczy

**Upelnomocniony przedstawiciel Wykonawcy:**

.....  
(pieczęćka, podpis i data)

## Załącznik nr 6 do SIWZ



Nawiązując do postępowania na „Usługa konserwacji, serwisu instalacji i systemów ogólnobudynkowych dla Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu w latach 2021 – 2022” (FZP.261.PN16.2020), w którym Zamawiającym jest Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, załączam:

### WYKAZ OSÓB

#### Cz. 1 zamówienia\*

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia/ szkolenia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami (np. umowa o pracę/ umowa zlecenie)
1.			
2.			
3.			

#### Cz. 2 zamówienia\*

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia/ szkolenia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami (np. umowa o pracę/ umowa zlecenie)
1.			
2.			
3.			

#### Cz. 3 zamówienia\*

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia/ szkolenia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami (np. umowa o pracę/ umowa zlecenie)
1.			



2.			
3.			

*\* Niepotrzebne skreślić*

Data : .....

.....  
podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej