

Wrocław, 19.09.2023 r.

OZP.221.ZKC8.2023

NFM/RKW/2023/525

Wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego trybie ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) pn.: „*Najem powierzchni gastronomicznych w Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego*”

### Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego

Na podstawie pkt 7 ogłoszenia o przetargu na „*Najem powierzchni gastronomicznych w Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego*” znak postępowania: OZP.221.ZKC8.2023 organizator przetargu:

#### I. *Następującą treść w pkt 6. 1:*

##### 1. „Cena brutto (C)

Zmawiający przyzna punkty ofercie według poniższego wzoru:

$C1 = (C1b / C1max) \times 28$ , gdzie:

C1 – wartość punktowa w kryterium „cena brutto”

C1max – najwyższa cena spośród ofert nie odrzuconych (suma pozycji 1,2,3)

C1b- cena oferty badanej

Przy czym:

**Minimalna stawka (cena wywoławcza), jaką Oferent musi zaoferować to:**

- 1) cena min. czynszu **za 1 miesiąc** za powierzchnię restauracji na poziomie 0 – 4 500,00 zł netto
- 2) cena min. czynszu **za 1 wydarzenie** za powierzchnię Baru Czerwonego na poziomie -1 – 35,00 zł netto
- 3) cena min. czynszu za 1 wydarzenie za powierzchnię Baru Białego na poziomie -1 – 35,00 zł netto
- 4) cena min. czynszu za 1 wydarzenie za mobilne punkty obsługi – 0,1 zł netto
- 5) cena min. czynszu za 1 miesiąc za letni ogródek przy restauracji – 1000,00 zł netto

#### ORGANIZATOR ZMIENIA NA:

##### 1. „Cena brutto (C)

Zmawiający przyzna punkty ofercie według poniższego wzoru:

$C1 = (C1b / C1max) \times 28$ , gdzie:

C1 – wartość punktowa w kryterium „cena brutto”

C1max – najwyższa cena spośród ofert nie odrzuconych (suma pozycji 1, 2, 3, 4, 5)

C1b- cena oferty badanej

Przy czym:

**Minimalna stawka (cena wywoławcza), jaką Oferent musi zaoferować to:**

- 1) cena min. czynszu za 1 wydarzenie za powierzchnię Restauracji na poziomie 0 – 50,00 zł netto
- 2) cena min. czynszu za 1 wydarzenie za powierzchnię Baru Czerwonego na poziomie -1 – 20,00 zł netto
- 3) cena min. czynszu za 1 wydarzenie za powierzchnię Baru Białego na poziomie -1 – 20,00 zł netto
- 4) cena min. czynszu za 1 wydarzenie za mobilne punkty obsługi – 0,1 zł netto
- 5) cena min. czynszu za 1 miesiąc za otwarcie letniego ogródka przy restauracji – 1000,00 zł netto”

**II. Następującą treść w pkt I 1 Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do ogłoszenia:**

**1. Wysokość czynszu za 1 miesiąc za powierzchnię gastronomiczną w Restauracji na poziomie „0” podczas 1 wydarzenia:**

- a) Czynsz najmu netto: ..... zł
- b) kwota podatku VAT ...%: ..... zł
- c) Czynsz najmu brutto: ..... zł
- d) słownie:..... zł brutto

**ORGANIZATOR ZMIENIA NA:**

**1. Wysokość czynszu za 1 wydarzenie za powierzchnię gastronomiczną w Restauracji na poziomie „0”:**

- a) Czynsz najmu netto: ..... zł
- b) kwota podatku VAT ...%: ..... zł
- c) Czynsz najmu brutto: ..... zł
- d) słownie:..... zł brutto

**III. Następującą treść w par. 5 ust. 1 projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do ogłoszenia:**

## § 5

### Oplaty i inne należności

1. Najemca będzie wnosił opłatę:

a) za każde otwarcie Punktów gastronomicznych , tj.:

- Baru Białego ..... PLN brutto (słownie:.....) + podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)

- Baru Czerwonego..... PLN brutto (słownie:.....) + podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)

- Punktów mobilnych, o których mowa w paragrafie II pkt 6 lit. d OPN..... PLN brutto (słownie:.....)

+ podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)

b) miesięczny czynsz za niżej wymienione Przedmioty Najmu tj:

- Restauracji ..... PLN netto (słownie:.....) + podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)

- Ogródka letniego..... PLN brutto (słownie:.....) + podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)

**ORGANIZATOR ZMIENIA NA:**

## § 5

### Oplaty i inne należności

1. Najemca będzie wnosił opłatę:
- a) za każde otwarcie Punktów gastronomicznych, tj.:
- Baru Białego ..... PLN brutto (słownie:.....) + podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)
  - Baru Czerwonego..... PLN brutto (słownie:.....) + podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)
  - Punktów mobilnych, o których mowa w paragrafie II pkt 6 lit. d OPN..... PLN brutto (słownie:.....)
  - Restauracji ..... PLN netto (słownie:.....) + podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)
- + podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)
- b) miesięczny czynsz za niżej wymieniony Przedmiot Najmu tj:
- Ogródek letni..... PLN brutto (słownie:.....) + podatek VAT tj. łącznie ..... PLN (słownie:.....)

**IV. Następującą treść II pkt 3 Opisu przedmiotu najmu, stanowiącego Załącznik nr 2 do ogłoszenia:**

1. Najemca ma prowadzić działalność w godzinach:
- a. **w restauracji na poziomie 0**  
obligatoryjnie od poniedziałku do piątku w godzinach 9.30 - 19.00 (z wyłączeniem dni wolnych od pracy) i w czasie trwania koncertów na Sali Głównej minimum 1 godzinę przed koncertem oraz w czasie przerwy w trakcie wydarzenia

**ORGANIZATOR ZMIENIA NA:**

1. Najemca ma prowadzić działalność w godzinach:
- a. **w restauracji na poziomie 0**  
minimum godzinę przed koncertem na Sali Głównej i w czasie przerwy w trakcie wydarzenia

**V Następującą treść pkt 5.2. 4) ogłoszenia:**

**Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Oferent zobowiązany jest przedstawić:**

- 1) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł.

**ORGANIZATOR ZMIENIA NA:**

**z zachowaniem terminu określonego jako upływ terminu składania ofert:**

- 2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu na kwotę nie mniejszą niż 250 000,00 zł.

**VI. W par. 5 projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do ogłoszenia dodaje się ust. 15:**

„15. Miesięczny czynsz za ogródek letni będzie płacony w okresie letnim w miesiącach jego otwarcia, nie mniej niż 1000,00 zł netto za miesiąc, tj. cena min. czynszu zgodnie z pkt 6.1. ogłoszenia i zgodnie z formularzem ofertowym.”

**VII. W par. 18 ust. 3 projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do ogłoszenia dodaje się pkt 1):**

- „1) Przewiduje się możliwość zmiany umowy polegającej na zwiększeniu ilości godzin

funkcjonowania wszystkich lub tylko niektórych punktów gastronomicznych oraz zmiany godzin ich funkcjonowania, przy czym zwiększenie ilości godzin w takim przypadku będzie wiązać się z proporcjonalnym zwiększeniem kwoty czynszu najmu, zgodnie ze stawkami skalkulowanymi w ofercie Najemcy.”

**Pozostała treść nie ulega zmianie.**

### **Odpowiedzi na pytania Oferenta**

Na podstawie pkt 7 ogłoszenia o przetargu na „*Najem powierzchni gastronomicznych w Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego*” znak postępowania: OZP.221.ZKC8.2023 organizator przetargu udziela odpowiedzi na pytania Oferenta:

**Pytanie 1.** Czy polisa OC na wymaganą kwotę może zostać wykupiona dopiero po otrzymaniu informacji o wyłonieniu najkorzystniejszej oferty (aktualnie mamy OC, ale na niższą niż wymagana, kwotę)?

**Odpowiedź:** Nie. Wykonawca składa polisę na potwierdzenie spełniania warunku udziału wraz z ofertą lub zgodnie z pkt 16.6. ogłoszenia na wezwanie organizatora. Ponadto wybrany oferent musi zapewnić ciągłość okresu polisy na okres objęty zawartą umową.

**Pytanie 2.** Do której godziny w poniedziałek, oraz do jakiej sali można dostarczyć osobiście kopertę z ofertą?

**Odpowiedź:** Zgodnie ze zmianą treści ogłoszenia zamieszczoną na BIP w dniu 15.09.2023:

Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego  
Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław tel. 071 715 9796  
Sekretariat (IV piętro) wejście od ul. Krupniczej  
nie później niż do dnia 21.09.2023 r. godz. 11:00

**Pytanie 3.** Jaką kwotę czynszu za wszystkie powierzchnie płaci aktualny Najemca? Proszę o udzielenie informacji publicznej na podstawie Ustawy z dn.6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej.

**Odpowiedź:** Z uwagi na pozamerytoryczny charakter pytania Organizator pozostawia przedmiotowe zapytanie bez odpowiedzi.

**Pytanie 4.** Ilu zainteresowanych potencjalnych oferentów dokonało oględzin przedmiotu najmu do chwili obecnej?

**Odpowiedź:** Po ogłoszeniu niniejszego postępowania przedmiot najmu oglądało dwóch oferentów.

**Pytanie 5.** Czy dobrze zrozumiałam-w kopercie jaką należy złożyć ma się znajdować tylko załącznik nr 2 czyli formularz ofertowy? Próbki napojów oraz referencje poświadczające doświadczenie składamy dopiero na wezwanie Komisji Konkursowej w czasie późniejszym?

**Odpowiedź:** Tak. Referencje można dołączyć od razu do oferty, wówczas organizator nie będzie wzywał do ich złożenia na późniejszym etapie. Próbki napojów w późniejszym terminie.

Karolina Wąsowicz  
*Karolina Wąsowicz*  
Koordynator zespołu  
ds. zamówień publicznych