

Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego  
z siedzibą we Wrocławiu, Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław

**REGULAMIN I PRZETARGU  
PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ**

**gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, budynku i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość położoną we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00092673/9**

OZP.221.ZKC9.2023

Wrocław, 11.10.2023 r.

**1. ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego – instytucja kultury, współprowadzona przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Gminę Wrocław oraz Województwo Dolnośląskie, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury Gminy Wrocław pod nr RIK 38/2014, zwana dalej Organizatorem.

**Prowadzący postępowanie (adres do korespondencji):**

Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego  
Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław  
zwane dalej "Sprzedawcą" lub „NFM”.

Dni i godziny pracy prowadzącego postępowanie: od poniedziałku do piątku, w godz.: 8.00 – 16.00

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami jest: Pani Katarzyna Wałuszko tel. 661 532 129 w zakresie przedmiotu przetargu, Pani Karolina Wąsowicz tel. 728 447 026 w zakresie procedury.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w miejscu jej położenia, po uprzednim zgłoszeniu i umówieniu się na wizję lokalną z Panią Katarzyną Wałuszko tel. 661 532 129.

**2. TRYB POSTĘPOWANIA:**

Podstawę prawną przeprowadzenia przetargu stanowi Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443 z późn. zm.).

**3. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego (z możliwością przeprowadzenia dodatkowego przetargu ustnego (licytacji) spośród wybranych przez Komisję Przetargową Oferentów) jest sprzedaż prawa wieczystego użytkowania gruntu zabudowanej działki numer 19 (dziewiętnaście), położonej we Wrocławiu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19 (dziewiętnaście), AM—32, obręb Stare Miasto, jednostka ewidencyjna Wrocław, powiat Miasto Wrocław, województwo dolnośląskie, o powierzchni działki 1.739 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc siedemset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), wraz z prawem własności posadowionego na gruncie

budynku, opisanego w pkt. 2 poniżej, a jego użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynków i budowli znajdujących się na tym gruncie jest Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego z siedzibą we Wrocławiu przy placu Wolności 1, objętej księgą wieczystą numer WRIK/00092673/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Na działce numer 19 posadowiony jest wybudowany w roku 1968 pięciokondygnacyjny budynek wraz z urządzeniami, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 1.434 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc czterysta trzydzieści cztery metrów kwadratowych) i powierzchni netto 3.631,65 m<sup>2</sup> (trzy tysiące sześćset trzydzieści jeden i sześćdziesiąt pięć setnych metra kwadratowego).
3. Nieruchomość opisana w ustępie 2 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1495/10 z dnia 10 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 27 lipca 2010 r. Nr 138, poz. 2123). Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UO – teren oświaty.
4. Zgodnie z §15 MPZP następujące tereny ustalono jako obszary przeznaczenia na cele publiczne: 1UO, 1KDZ/1, 1KDZ/2, 2KDL, 3KDD/1, 3KDD/2, 3KDD/3, 4KDD oraz z § 17 ust. 3 ww. uchwały dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO, ustala się przeznaczenie:
  - 1) oświata;
  - 2) kultura;
  - 3) terenowe urządzenia sportowe;
  - 4) kryte urządzenia sportowe;
  - 5) infrastruktura drogowa;
  - 6) obiekty infrastruktury technicznej.
5. Zgodnie z § 4. 1. MPZP ustalono następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) kultura - grupa obejmuje kategorie:
    - a. widowiskowe obiekty kultury,  
widowiskowe obiekty kultury - należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
    - b. obiekty upowszechniania kultury,  
obiekty upowszechniania kultury - należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
    - c. wystawy i ekspozycje;  
wystawy i ekspozycje - należy przez to rozumieć: muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 2) oświata - grupa obejmuje kategorie:
    - a. edukacja,  
edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
    - b. obiekty kształcenia dodatkowego;  
obiekty kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a

- także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD;
    - 2) w korytarzu oznaczonym na rysunku planu obowiązuje powiązanie pieszo-rowerowe terenu 1KDZ/1 z terenem 4KDD.
  6. Zgodnie z § 13 pkt 1 lit. c ww. uchwały dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów dla widowiskowych obiektów kultury – 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów.
  7. W treści księgi wieczystej WR1K/00092673/9 w dziale III ujawnione zostało prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław, stosownie do art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
  8. W treści księgi wieczystej WR1K/00092673/9 w dziale IV została ujawniona hipoteka umowna w wysokości 10 050 000,00 zł (dziesięć milionów, pięćdziesiąt tysięcy) na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie.
  9. Aktualne saldo zobowiązań z tytułu kredytu nr 1 wynosi 2 564 655,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć 00/100), dla Umowy Kredytu 2 wynosi 2 550 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100), na rzecz Banku PKO BP S.A. na dzień 06.10.2023 r.
  10. Zgodnie z treścią promesy z dnia 06.10.2023 r. wydanej przez Bank PKO BP S.A., Bank zobowiązał się do wydania zgody na wykreślenie hipoteki w przypadku spełnienia następujących warunków: PKO BP S.A. oświadcza, że po dokonaniu przez Kredytobiorcę całkowitej i nieodwołalnej spłaty wszelkich zobowiązań z tytułu Umowy Kredytu 1 i Umowy Kredytu 2 zobowiązuje się do zwolnienia Zabezpieczenia oraz wydania Kredytobiorcy zaświadczenia o zwolnieniu Zabezpieczenia w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia dokonania przez Kredytobiorcę całkowitej i nieodwołalnej spłaty wszelkich zobowiązań z tytułu Umowy Kredytu 1 i Umowy Kredytu 2.
  11. Przedmiot sprzedaży wskazany w pkt 1 jest objęty umową dzierżawy z terminem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2032 r. z możliwością rozwiązania umowy z rocznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego lub ze skutkiem na koniec sezonu artystycznego tj. 31 sierpnia, z zachowaniem formy pisemnej. Dzierżawcą jest Strefa Kultury Wrocław – samorządowa instytucja kultury z siedzibą we Wrocławiu ul. Ruska 46a wejście B lok. 203. Wyzierżawiający może podnieść wysokość czynszu dzierżawnego na dany rok kalendarzowy za pisemnym wypowiedzeniem dokonany w terminie do dnia 28 lutego danego roku, nie częściej jednak niż raz w roku i nie więcej niż wynosi średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Nakłady poczynione przez Dzierżawcę w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy nie podlegają rozliczeniu. Wyzierżawiającemu nie przysługuje prawo żądania zwrotu zakupionych przez Dzierżawcę środków trwałych, które nie są na trwałe związane z budynkiem.

#### **4. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) złożenie Sprzedawcy oferty z ceną nabycia Przedmiotu przetargu na warunkach i w terminie wskazanym w pkt 5 niniejszego Regulaminu.

oraz

2) wpłacenie Sprzedawcy wadium na warunkach określonych pkt 6 niniejszego Regulaminu.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 oferty w niniejszym przetargu może złożyć każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

3. Cudzoziemcy (osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego) mogą uczestniczyć w przetargu (złożyć ofertę), jeżeli przedstawią zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, chyba że zezwolenie nie jest wymagane. Ciężar wykazania, że zezwolenie nie jest wymagane należy do składającego ofertę.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć (złożyć oferty):

a) osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby, którym powierzono prowadzenie przetargu,

b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w ww. pkt a),

c) Dyrektor NFM,

d) Zastępcy Dyrektora NFM,

e) Główny Księgowy NFM,

f) oferenci, wobec których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe, lub ogłoszono wobec nich upadłość lub likwidację,

g) podmioty, wskazane w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022), i/lub podmiotem wskazanym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

## **5. OFERTA**

1) **Cena wywoławcza Przedmiotu przetargu wynosi 13 007 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów siedem tysięcy złotych 00/100). Cena wywoławcza podana jest w kwocie netto.**

2) Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Sprzedawca nie dopuszcza możliwości złożenia oferty dotyczącej części Przedmiotu przetargu.

3) Ofertę należy przygotować na druku stanowiącym załącznik nr 1 do REGULAMINU PRZETARGU (Formularz ofertowy). Oferent zobligowany jest również załączyć dowód potwierdzający wpłacenie wymaganego wadium.

4) Pod rygorem odrzucenia oferty (uznania jej za ofertę nieważną), oferta w zakresie wskazanym w ust. 2 powyżej wymaga złożenia w języku polskim, na piśmie w rozumieniu art. 78 § 1 kodeksu cywilnego. Ofertę podpisuje osoba/osoby uprawnione do reprezentowania oferenta. Dokumenty dołączone do oferty zgodnie z pkt 6) poniżej powinny być złożone w oryginałach lub poświadczonych przez Uczestnika za zgodność z oryginałem kopiach oraz powinny mieć stosowne podpisy osób upoważnionych. Dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim (tłumaczenia powinny być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

5) Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż Przedmiotu przetargu podlega podatkowi od towarów i usług (VAT), jednak zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10) ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, podlega zwolnieniu od tego podatku i w związku z tym będzie opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Pod rygorem utraty wadium podana w ofercie cena nabycia netto nie może być niższa od ceny wywoławczej wskazanej w pkt 1 powyżej.

6) **Wraz z ofertą należy złożyć:**

- a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie wcześniejszy niż jeden miesiąc przed terminem przetargu,
- b) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji - odpis aktualny z KRS, nie wcześniejszy niż jeden miesiąc przed terminem przetargu oraz inne dokumenty wymagane dla osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w związku z nabyciem przedmiotu przetargu oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej wraz z kserokopią dowodu osobistego, w przypadku spółki prawa handlowego - uchwałę organów spółki odnośnie zgody na nabycie przedmiotu przetargu, o ile taka zgoda jest wymagana,
- c) w przypadku, gdy oferenta ma reprezentować pełnomocnik – pełnomocnictwo w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie,
- d) w przypadku gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim i w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, a nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest nabywana na majątek odrębny - upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu, sporządzone w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie, na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do Regulaminu
- e) w przypadku, gdy oferta składana jest przez cudzoziemca - zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, chyba że zezwolenie nie jest wymagane. Jeżeli dla składającego ofertę cudzoziemca zezwolenie nie jest wymagane, do oferty należy załączyć dowody wykazujące, że zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nie jest wymagane.
- 7) **Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 6 powyżej należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Narodowego Forum Muzyki im. W. Lutosławskiego z siedzibą we Wrocławiu, pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław IV Piętro, w terminie do dnia 27.10.2023 r. godz. 14:00 (o zachowaniu ww. terminu decyduje data dostarczenia oferty w miejsce wskazane powyżej).**
- 8) Kopertę z ofertą należy oznaczyć według następującego wzoru: *„Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, budynku i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość położoną we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19, - I termin”*. Zaleca się również podanie oznaczenia oferenta.
- 9) W razie wątpliwości poczytuje się, iż złożenie oferty traktowane jest jako akceptacja postanowień wskazanych w niniejszym Regulaminie oraz obwieszczeniu o przetargu, bez zastrzeżeń.
- 10) Oferent związany jest złożoną ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, o której mowa w pkt 10 niniejszego Regulaminu, nie później jednak niż 120 dni od daty podpisania protokołu z przetargu.
- 11) Oferty złożone po upływie terminu składania ofert zostaną zwrócone na adres Oferenta bez otwierania.
- 12) Oferta oraz wadium muszą być złożone tylko w PLN.

## **6. WADIUM**

- 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie Sprzedawcy wadium w kwocie 1 300 700,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy siedemset złotych 00/100 ).  
Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na konto Sprzedawcy: Bank PKO BP S.A. 98 1020 5226 0000 6302 0348 3377 z dopiskiem na przelewie „wadium dot. „Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, budynku i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość położoną we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19, - I termin”
- 2) Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.10.2023 r. do godziny 24:00. Za moment wpłacenia wadium uznaje się moment, w którym kwota wadium została uznana na wskazanym w pkt 1 powyżej rachunku Sprzedawcy.

- 3) Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych w niniejszym Regulaminie.
- 4) Oferent traci wadium (wadium przepada) na rzecz Sprzedawcy jeżeli:
  - a) zaoferowana - w złożonej ofercie - cena nabycia (netto) za przedmiot przetargu jest niższa niż cena wywoławcza wskazana w pkt 5 niniejszego Regulaminu lub
  - b) oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu.
- 5) Za uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży uznane będzie również:
  - a) żądanie jej zawarcia na warunkach innych niż wskazane w Regulaminie i/lub obwieszczeniu o przetargu,
  - b) w przypadku, gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, a nieruchomość będąca Przedmiotem przetargu nie jest nabywana na majątek odrębny – niestawienie się obojga małżonków do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym dniu i godzinie lub brak pełnomocnictwa notarialnego do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia prawa będącego przedmiotem przetargu.
- 6) Wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia.
- 7) Z zastrzeżeniem pkt 4 powyżej, wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została uznana za najkorzystniejszą lub w razie gdyby przetarg odwołano lub unieważniono, zostanie mu zwrócone w terminie bezpośrednio (nie później niż 14 dni) po wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu. Warunkiem zwrotu jest podanie w ofercie numeru rachunku bankowego, na który wadium powinno zostać zwrócone.
- 8) Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek.

## **7. OTWARCIE OFERT**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.10.2023 r. o godz. 14:30 w siedzibie Sprzedawcy Sala Konferencyjna na 4 piętrze budynku Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego z siedzibą we Wrocławiu, pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne. Oferent nie ma obowiązku uczestniczenia w czynności otwarcia ofert.
- 3) Czynności otwarcia ofert dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej lub osoba przez niego wskazana, przekazując ustnie, obecnym na sesji otwarcia, informacje o:
  - a) przedmiocie przetargu,
  - b) cenie wywoławczej,
  - c) wysokości wadium,
  - d) terminie uiszczenia ceny nabycia,
  - e) skutkach uchylenia się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - f) cenach złożonych ofert wraz z nazwami (firmami) oraz siedzibami oferentów.
- 4) Na żądanie oferenta nieuczestniczącego w czynnościach otwarcia ofert, zgłoszone pisemnie na adres Sprzedawcy, Przewodniczący Komisji lub wskazana przez niego osoba przekazuje mu informacje z czynności otwarcia, o których mowa w pkt 3 powyżej. Przekazanie informacji nastąpi na adres wskazany w złożonej ofercie.

## **8. OCENA ZŁOŻONYCH OFERT**

- 1) Ocenę ważności złożonych ofert przeprowadza się stosownie do wymogów ustalonych w tym zakresie w niniejszym Regulaminie przetargu.
- 2) Za ofertę ważną uznana będzie oferta złożona Sprzedawcy przed wyznaczonym, w niniejszym Regulaminie terminem końcowym składania ofert, spełniająca łącznie następujące wymagania:
  - a) oferta została sporządzona zgodnie ze wskazaniami pkt 5 niniejszego Regulaminu,

- b) zostanie wniesione wadium stosownie do wymagań podanych w pkt 6 niniejszego Regulaminu,
  - c) cena nabycia (netto) w ofercie jest przynajmniej równa cenie wywoławczej,
  - d) treść oferty nie narusza postanowień niniejszego Regulaminu przetargu,
  - e) do oferty załączone zostały wymagane dla danego oferenta dokumenty, o których mowa w pkt 5 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem możliwości ich uzupełnienia na warunkach podanych w pkt 6 poniżej,
  - f) oferta, w tym jej złożenie nie jest dotknięta sankcją nieważności czynności prawnej.
- 3) W razie złożenia dwóch lub więcej ofert przez jednego (tego samego) oferenta wszystkie oferty tego oferenta będą uznane za nieważne.
  - 4) Za nieważną zostanie uznana oferta zawierająca w swojej treści dwie lub więcej alternatywnych cen nabycia lub oferta na część przedmiotu przetargu.
  - 5) W razie wątpliwości związanych z treścią oferty jak też wymogami formalnymi dotyczącymi jej sporządzenia i złożenia, Komisja przetargowa zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do oferenta o ich wyjaśnienie. Brak wyjaśnień w wyznaczonym przez NFM terminie skutkuje prawem do uznania oferty za nieważną na podstawie samych tylko wątpliwości w tym zakresie podniesionych ze strony Sprzedawcy.
  - 6) W razie ustalenia, iż złożona oferta nie zawiera dokumentów wymaganych dla oferenta na podstawie pkt 5 niniejszego Regulaminu lub nie zawiera danych oczekiwanych do podania w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 niniejszego Regulaminu) Komisja Przetargowa ma prawo zwrócić się do oferenta o ich uzupełnienie, wyznaczając mu w tym zakresie termin na usunięcie braku. Usunięcie wskazanych braków w terminie wyznaczonym skutkuje ważnością oferty od momentu jej złożenia. Wezwanie do uzupełnienia braków, o których mowa w niniejszym ustępie nie nastąpi, jeżeli oferta nie została zabezpieczona wadium lub dotknięta jest nieważnością z innych przyczyn wskazanych w Regulaminie. Brakujące w ofercie dokumenty, o których mowa w pkt 5 pkt 6) a) lub b) niniejszego Regulaminu Komisja przetargowa może pozyskać samodzielnie poprzez wydruk komputerowy ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego (na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy z dnia 6 marca 2018 r. oraz art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym), jeżeli dane podane w ofercie na to pozwalają.
  - 7) Żądanie udzielenia wyjaśnień, bądź uzupełnienia braków, stosownie do postanowień pkt. 5 i 6 powyżej będą również uznane za skutecznie przekazane w razie przekazania ich pocztą e-mail oferenta. Domniemywać się będzie, iż aktualna poczta e-mail oferenta podana została w złożonej przez niego ofercie.

## **9. ROZSTRZYGNIECIE PRZETARGU**

- 1) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi poprzez wybór oferty najkorzystniejszej albo unieważnienie przetargu.
- 2) Dla ważności przetargu niezbędne jest złożenie co najmniej jednej oferty ważnej w rozumieniu pkt 5 Regulaminu, w tym z ceną nabycia (netto) przynajmniej równą cenie wywoławczej. Jeżeli wskazany warunek nie zostanie spełniony przetarg zostanie unieważniony.
- 3) Oferta najkorzystniejsza wybrana zostanie spośród ofert ważnych w rozumieniu pkt 5 niniejszego Regulaminu. Wybór oferty najkorzystniejszej może być również dokonany przy jednej ofercie ważnej. W przypadku istnienia więcej niż jednej oferty ważnej za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia (netto).
- 4) Jeżeli dwie lub więcej ofert ważnych będzie zawierało taką samą najwyższą cenę nabycia (netto) wyznaczony zostanie termin przetargu ograniczonego ustnego i będzie kontynuowany w formie licytacji ustnej między tymi oferentami poprzez wezwanie do udziału w niej oferentów, którzy złożyli takie same najwyższe ceny nabycia. Wezwani do licytacji zostaną zawiadomieni o terminie

i miejscu jej przeprowadzenia. Termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni licząc od daty przekazania zawiadomienia. Wskazane zawiadomienie uważane będzie za skutecznie przekazane (doręczone) również w przypadku jego przekazania na adres aktualnej poczty e-mail. Domniemywać się będzie, iż aktualna poczta e-mail wezwanego do licytacji podana została w złożonej przez niego ofercie. Wezwany do licytacji bierze w niej udział osobiście lub przez osobę/osoby przez niego upoważnione do reprezentowania. Jeżeli upoważnienie nie wynika z KRS lub dokumentów złożonych do oferty wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa na piśmie lub kopii potwierdzonej notarialnie. Przed przystąpieniem do licytacji Prowadzący przetarg może wymagać okazania dokumentu tożsamości wezwanego do licytacji lub osoby go reprezentującej. Niespełnienie lub odmowa spełnienia powyższych wymogów skutkuje niedopuszczeniem oferenta do udziału w licytacji. Stawienie się na licytację jednego wezwanego do licytacji oraz dopuszczenie go do licytacji stosownie do postanowień powyższych wystarcza do jej przeprowadzenia.

- 5) W razie stawiennictwa na licytację przynajmniej dwóch z wezwanych do licytacji, dopuszczonych do udziału w niej stosownie do postanowień powyższych (dalej zwanych Uczestnikami licytacji), otrzymują oni numery porządkowe. Licytacja rozpoczyna się od kwoty stanowiącej najwyższą zaoferowaną cenę nabycia netto. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejne postąpienia ceny, stanowiące minimalne postąpienie wynoszące 1% ceny wywoławczej, tj. 130 070,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100) lub jego wielokrotność, poprzez podniesienie numerów porządkowych.
- 6) Cena zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji zaproponuje cenę nabycia wyższą.
- 7) W przypadku jednoczesnego zgłoszenia postąpienia o kolejności zgłoszenia decyduje prowadzący przetarg.
- 8) Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem licytacji, który zaproponował najwyższą cenę nabycia netto za przedmiot przetargu. Licytację uznaje się za ważną, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników wykona co najmniej jedno minimalne postąpienie.
- 9) Oferta uczestnika licytacji, któremu udzielono przybicia z licytacji prowadzonej stosownie do postanowień pkt 4 - 8 powyżej będzie uznana za ofertę najkorzystniejszą, z tym że ceną nabycia (netto) jest cena przybicia z licytacji.
- 10) Licytację uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym w przypadku niestawiennictwa na licytację żadnego z wezwanych do licytacji, zawiadomionych stosownie do postanowień pkt 4 powyżej, niedopuszczenia żadnego z nich do licytacji lub gdy żaden z Uczestników licytacji nie zaoferował przynajmniej jednego minimalnego postąpienia.
- 11) W przypadku licytacji zakończonej wynikiem negatywnym prowadzący przetarg wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród oferentów wezwanych do licytacji.
- 12) Zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie przekazane zainteresowanym oferentom poprzez zamieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej <https://bip.nfm.wroclaw.pl/nfm/aktualnosci> oraz na adres wskazany w złożonych ofertach. Domniemywać się będzie, iż aktualny adres podany został w złożonych przez oferentów ofertach.

#### **10. ZAWARCIE UMOWY WARUNKOWEJ / ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY**

- 1) Z osobą, której oferta została uznana za najkorzystniejszą stosownie do postanowień pkt 9 niniejszego Regulaminu, (Kandydat na Nabywcę), zostanie zawarta – w formie aktu notarialnego warunkowa umowa sprzedaży Nieruchomości.
- 2) Umowa sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem uprzedniego otrzymania przez Sprzedawcę zawiadomienia Prezydenta Wrocławia o rezygnacji z przysługującego Gminie Wrocław prawa pierwokupu lub upływu 1 (jednego) miesiąca od dnia zawiadomienia Gminy Wrocław o treści warunkowej umowy sprzedaży i nie złożenia oświadczenia w tym terminie. W przypadku skorzystania przez Gminę Wrocław z prawa pierwokupu Nieruchomości Sprzedawca nie



przewiduje możliwości zwrotu Kandydatowi na Nabywcę kosztów udziału w postępowaniu ani kosztów sporządzenia aktu notarialnego - warunkowej Umowy Sprzedaży. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Gminę Wrocław z Kandydatem na Nabywcę zostanie zawarta umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości.

- 3) Nabywca zobowiązany jest do wpłaty całej należności tytułem ceny nabycia, pomniejszonej o wadium, przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy Bank PKO BP 25 1020 5242 0000 2802 0182 3707 najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży. Warunkiem wpłaty należności jest uznanie jej na rachunku Sprzedawcy.
- 4) Cena Nabycia nie podlega rozłożeniu na raty.
- 5) W przypadku skorzystania przez Gminę Wrocław z prawa pierwokupu Nieruchomości - Sprzedawca zwróci Kandydatowi na Nabywcę całość wpłaconej ceny, nie później niż 14 dni od złożenia oświadczenia przez Gminę Wrocław o skorzystaniu z prawa pierwokupu Nieruchomości, bez odsetek i innych kosztów, na podane przez Kandydata na Nabywcę konto bankowe wskazane w/w Umowie Sprzedaży Warunkowej.
- 6) Kandydat na Nabywcę, który w terminie nie uiszczy całości Ceny Nabycia, traci prawa związane z wyborem jego oferty (lub z przybicia) oraz złożone wadium.
- 7) Komisja Przetargowa jest obowiązana zawiadomić pisemnie osobę ustaloną jako Kandydata na Nabywcę o miejscach i terminach zawarcia wszystkich umów określonych niniejszym Regulaminem.
- 8) Wyznaczony termin powinien przewidywać okres nie krótszy niż 7 dni od dnia przewidzianego na doręczenie zawiadomienia. Przy ustalaniu doręczenia zawiadomienia stosuje się zasady jak przewidziane dla doręczeń przesyłek sądowych.
- 9) Kandydat na Nabywcę, obowiązany jest - osobiście lub przez pełnomocnika - uczestniczyć w czynnościach przygotowawczych do sporządzenia i zawarcia aktów notarialnych, koniecznych do zrealizowania transakcji sprzedaży Nieruchomości, w tym do uzyskania i przedłożenia wszelkich wymaganych przez notariusza dokumentów, zaświadczeń i materiałów oraz złożenia wszelkich oświadczeń jakie okażą się konieczne, jak również do stawienia się w wyznaczonym terminie i miejscu celem zawarcia aktów notarialnych.
- 10) Jeżeli Kandydat na Nabywcę nie przystąpi bez uprzedniego pisemnego uzasadnienia nieobecności do zawarcia którejkolwiek z umów, o których mowa w pkt 1 oraz w pkt 2 - w miejscach i w terminach podanych w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 8, NFM może odstąpić od ich zawarcia, chyba że Komisja Przetargowa uzna nieobecność za usprawiedliwioną. Komisja Przetargowa może także uwzględnić zdarzenia nagłe, nieprzewidywalne, w tym działanie siły wyższej. W sytuacji nieuznania nieobecności Kandydata na Nabywcę za usprawiedliwioną, Sprzedawca odstępuje od zawarcia umów, o których mowa w pkt 1 oraz w pkt 2 i zatrzymuje wpłacone wadium lub - jeśli Cena Nabycia została uiszczona - dokonuje zwrotu Ceny Nabycia pomniejszonej o wysokość wadium, w wysokości nominalnej bez naliczania odsetek. Postanowienia powyższe mają również zastosowanie w przypadku, gdy zawarcie którejkolwiek z umów stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Kandydata na Nabywcę.
- 11) W sytuacji, o której mowa w pkt 10, NFM może przedstawić ofertę zawarcia Umowy Sprzedaży Oferentowi, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę lub unieważnić postępowanie przetargowe.
- 12) Wydanie Nieruchomości następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego niezwłocznie po przeniesieniu własności Nieruchomości - nie później, niż w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 13) Sprzedawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umów, o których mowa w pkt 1 oraz w pkt 2 w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem przepisów prawa.
- 14) Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży warunkowej oraz umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego ponosi Nabywca.

- 15) Strony wspólnie i w porozumieniu dokonają wyboru Kancelarii notarialnej obsługującej transakcję. W przypadku braku uzgodnień w tym zakresie prawo wyboru Kancelarii notarialnej obsługującej transakcję przysługuje Sprzedawcy.

## **11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1) W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- 2) Przed terminem otwarcia ofert Sprzedawca zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu, jego odwołania o czym poinformuje w odrębnym zawiadomieniu zamieszczonym w prasie codziennej o zasięgu krajowym oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej NFM.
- 3) Sprzedawca zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje w odrębnym zawiadomieniu zamieszczonym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej NFM.
- 4) Dokumentacja postępowania przetargowego przechowywana będzie przez Sprzedawcę przez okres pięciu lat od daty podpisania protokołu z przetargu.
- 5) Uczestnik przetargu poprzez przystąpienie do przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w tym również na udostępnienie ich do publicznej wiadomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem (Załącznik nr 2 do Regulaminu).
- 6) Spory wynikające z zapisów Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby NFM.
- 7) Przetarg przygotowuje i prowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego. Do zadań Komisji przetargowej należy:
  - a) wyznaczenie terminów dla poszczególnych czynności w przetargu,
  - b) przygotowanie i przekazanie do publikacji obwieszczenia o przetargu,
  - c) określenie liczby złożonych ofert,
  - d) weryfikacja wpłaty wadium,
  - e) otwarcie ofert oraz ocena ich ważności pod względem spełnienia warunków niniejszego Regulaminu,
  - f) analiza ofert,
  - g) wybór najkorzystniejszej oferty albo stwierdzenie, że nie dokonano wyboru żadnej z ofert,
  - h) sporządzenie protokołu z przetargu.
- 8) Ogłoszenie obwieszczenia o przetargu polega na tym, że obwieszczenie o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu krajowym, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej NFM (<https://bip.nfm.wroclaw.pl/nfm/aktualnosci>) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku NFM.
- 9) Przetarg oraz wszystkie czynności w trakcie przetargu prowadzone są w języku polskim, według prawa polskiego.
- 10) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści przetargu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: [przetargi@nfm.wroclaw.pl](mailto:przetargi@nfm.wroclaw.pl). Przesyłając wnioski o wyjaśnienie treści przetargu należy w tytule wiadomości e-mail podać informacje jednoznacznie identyfikujące dane postępowanie, podając co najmniej numer postępowania OZP.221.ZKC9.2023. Sprzedawca będzie przekazywał wyjaśnienia oraz informacje drogą mailową. Treść zapytań oraz odpowiedzi bez ujawniania źródła zapytania Sprzedawca opublikuje także na stronie internetowej: <https://bip.nfm.wroclaw.pl/nfm/aktualnosci>. Sprzedawca ma prawo do pozostawienia zapytania bez odpowiedzi bez podania przyczyn. Udzielone przez NFM odpowiedzi są wiążące dla uczestników przetargu. Pytania i informacje dotyczące obwieszczenia/Regulaminu przekazane telefonicznie lub ustnie są nieskuteczne.
- 11) Sprzedawca udostępni w swojej siedzibie do wglądu, po uprzednim zgłoszeniu i umówieniu się z Panią Katarzyną Wałuszko tel. 661 532 129 będące w dyspozycji Sprzedawcy dokumenty dot. przedmiotu przetargu: umowę dzierżawy, kopię MPZP, wypis i wyrys z ewidencji gruntów, odpis księgi wieczystej dla nieruchomości, promesa banku, dokumentacja techniczna budynku,

wszystkim osobom zainteresowanym uczestnictwem w przetargu – do dnia składania ofert, wskazanym w niniejszym Regulaminie.

12) Regulamin podlega publikacji na stronie podmiotowej NFM (<https://bip.nfm.wroclaw.pl/nfm/aktualnosci>).

**Wykaz załączników:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie dot. przetwarzania danych osobowych,
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie współmałżonka Oferenta o wyrażeniu zgody na przystąpienie współmałżonka będącego Oferentem do przetargu z zamiarem nabycia Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za Cenę Nabycia ustaloną w przetargu.


Sporządziła: Karolina Wąsowicz

Zatwierdziła: Olga Humeńczuk

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

**ds. organizacyjnych**

**Olga Humeńczuk**



## Załącznik nr 1 do Regulaminu

Imię i nazwisko/nazwa firmy: .....  
ulica: .....  
kod pocztowy: ..... miejscowość: .....  
tel. kontaktowy: ..... adres e-mail: .....  
PESEL ..... \*  
NIP ..... \*  
REGON ..... \*

### Formularz oferty

I Nawiązując do I pisemnego przetargu nieograniczonego na „Sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, budynku i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość położoną we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00092673/9”, w którym Organizatorem jest Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, **składam następującą ofertę:**

Cena netto: ..... zł  
(słownie: ..... zł).

II **Oświadczam, że wadium** w kwocie: ..... zł  
(słownie: ..... złotych) zostało wniesione w dniu ..... w formie: środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedawcy. Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium: .....

### III Oświadczam, że:

1. zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy warunkowej i umowy sprzedaży, zgodnie z pkt 10 niniejszego Regulaminu;
2. zapoznałem się z treścią ogłoszenia o przetargu, nie wnoszę do niej zastrzeżeń, w pełni akceptuję jej warunki oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty;
3. oferta została sporządzona zgodnie ze wskazaniami pkt 5 niniejszego Regulaminu,
4. zostało wniesione wadium stosownie do wymagań podanych w pkt 6 niniejszego Regulaminu,
5. cena nabycia (netto) w ofercie jest przynajmniej równa cenie wywoławczej,
6. treść oferty nie narusza postanowień niniejszego Regulaminu przetargu,
7. do oferty załączone zostały wymagane dla danego oferenta dokumenty, o których mowa w pkt 5 niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem możliwości ich uzupełnienia na warunkach podanych w Regulaminie,
8. oferta, w tym jej złożenie nie jest dotknięta sankcją nieważności czynności prawnej,
9. jestem/nie jestem\* płatnikiem podatku VAT od towarów i usług; numer NIP: .....
10. jestem/nie jestem\* zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarczych; numer identyfikacji REGON .....
11. jestem/nie jestem\* osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą i załączam/nie załączam\* do oferty wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie wcześniejszy niż jeden miesiąc przed terminem przetargu,
12. jestem/nie jestem\* osobą prawną/ jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej podlegającą rejestracji i załączam/nie załączam\* odpis aktualny z KRS, nie wcześniejszy niż jeden miesiąc przed terminem przetargu oraz inne dokumenty wymagane dla osoby prawnej lub jednostki

- organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w związku z nabyciem przedmiotu przetargu oraz imię i nazwisko osoby reprezentującej wraz z kserokopią dowodu osobistego,
13. składam ofertę osobiście/przez pełnomocnika\* i załączam/nie załączam\* pełnomocnictwo w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie,
  14. pozostaję/nie pozostaję\* w związku małżeńskim i w małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, a nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest nabywana na majątek odrębny załączam/nie załączam\* upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu, sporządzone w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie,
  15. jestem/nie jestem\* cudzoziemcem i załączam/nie załączam\* zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, chyba że zezwolenie nie jest wymagane. Jeżeli dla składającego ofertę cudzoziemca zezwolenie nie jest wymagane, do oferty należy załączyć dowody wykazujące, że zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nie jest wymagane,
  16. jestem / nie jestem\* podmiotem wskazanym w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022), i/lub podmiotem wskazanym w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
  17. przyjąłem do wiadomości, że brak któregośkolwiek załącznika lub złożenie nieprawidłowych dokumentów do oferty powodować może jej odrzucenie,
  18. jestem związany ofertą przez okres 120 dni od dnia wyznaczonego na złożenie ofert,
  19. znany jest mi stan faktyczny i prawny Nieruchomości i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Sprzedawcy, wszystkie informacje podane w ofercie są prawdziwe i aktualne na dzień wyznaczony na składanie ofert.

.....  
(Miejscowość, data i podpis)  
Upoważniony przedstawiciel

\* Niewłaściwe skreślić.

#### **Załączniki do oferty cenowej:**

- 1) dowód wniesienia wadium (kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium wnoszonego w formie pieniężnej poświadczony za zgodność przez Oferenta),
- 2) oświadczenie dot. przetwarzanie danych osobowych – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu,
- 3) w przypadku spółki prawa handlowego - uchwała organów spółki odnośnie zgody na nabycie danego środka trwałego, o ile taka zgoda jest wymagana,\*
- 4) w przypadku, gdy ofertę składa cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości w formie notarialnie potwierdzonej kopii,\*
- 5) w przypadku udziału pełnomocnika - pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,\*
- 6) oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie i uczestnictwo małżonka w przetargu oraz nabycia przedmiotu przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za Cenę Nabycia ustaloną w przetargu wg wzoru, stanowiącego Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu\*

## Oświadczenie

### Klauzula informacyjna

Oświadczam, iż zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zostałem poinformowany, że:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego, Pl. Wolności 1, we Wrocławiu;
- 2) NFM wyznaczyło IOD, można się z nim kontaktować poprzez adres e-mail: [iod@nfm.wroclaw.pl](mailto:iod@nfm.wroclaw.pl);
- 3) Pana/ Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z przetargiem na sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, budynku i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość położoną we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00092673/9
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z obwieszczeniem o przetargu, przez okres pięciu lat od daty podpisania protokołu z przetargu
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania dotyczących Pani/Pan danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pani/Pan uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8) Podanie danych jest nieobowiązkowe ale niezbędne do udziału w przetargu, nie podanie danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu.

.....  
(Miejscowość, data i podpis)  
Upoważniony przedstawiciel

.....  
(imię i nazwisko współmałżonka Oferenta)

.....  
(adres zamieszkania współmałżonka Oferenta)

.....  
(seria i numer dokumentu tożsamości współmałżonka Oferenta)

**Oświadczenie współmałżonka Oferenta o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie i uczestnictwo - współmałżonka, będącego Oferentem - w przetargu oraz nabycie przedmiotu przetargu - gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, budynku i urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość położoną we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 19, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00092673/9, ze środków pochodzących z majątku wspólnego za Cenę Nabycia ustaloną w przetargu – przez mojego współmałżonka będącego Oferentem:

.....  
(imię i nazwisko Oferenta)

zamieszkałego/zamieszkałą.....

.....  
(adres zamieszkania Oferenta)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości.....

(seria i numer dowodu tożsamości Oferenta)

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia  
przez współmałżonka Oferenta)

.....  
(podpis współmałżonka Oferenta)