

Koordynator ds. technicznych

ZAKRES OBOWIĄZKÓW:

- prowadzenie i koordynowanie całokształtu spraw związanych z technicznym utrzymaniem obiektu oraz rozwiązywanie problemów technicznych związanych ze sprawnością działania podległych urządzeń i systemów;
- koordynowanie prac związanych z eksploatacją lub modernizacją obiektu, wykonywanych przez pracowników technicznych w Dziale zarządzania obiektem;
- nadzór nad codziennym funkcjonowaniem obiektu, weryfikacja dokumentacji formalno-prawnej oraz technicznej;
- koordynowanie pracy podległych pracowników technicznych;
- budowanie dobrych relacji z pracownikami;
- sporządzanie grafików;
- utrzymanie w stanie gotowości eksploatacyjnej systemów i urządzeń technicznych (instalacje: niskoprądowe, oświetleniowe, wentylacyjne, klimatyzacyjne, systemy p.poż), nadzór nad pracami serwisowymi realizowanymi przez zewnętrzne firmy;
- prowadzenie harmonogramu przeglądów i konserwacji systemów oraz urządzeń;
- koordynacja utrzymania infrastruktury technicznej nieruchomości zgodnie z wymogami prawnymi;
- przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących bhp oraz p.poż.;
- nadzór nad utrzymaniem instalacji energetycznych, wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, systemów bezpieczeństwa i systemów dostępu;
- współpraca z kontrahentami, egzekwowanie realizacji postanowień umownych, pozyskiwanie ofert;
- ścisła współpraca z pozostałymi pracownikami instytucji w zakresie zarządzania obiektem oraz w sprawach związanych z realizacją inwestycji i remontów siedziby NFM;
- sporządzanie zamówień na materiały i usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- optymalizacja kosztów utrzymania obiektu;
- współpraca z zarządcą parkingu m.in. w zakresie zużycia mediów i wspólnych serwisów;
- prowadzenie dokumentacji wszystkich w/w zagadnień w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
- raportowanie i informowanie przełożonych o wykonanych inspekcjach, przeglądach;
- wykonywanie innych poleceń przełożonego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.

WYMAGANIA:

- wykształcenie techniczne;
- doświadczenie w pracy na podobnym stanowisku;
- znajomość obsługi Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem budynku SMS w zakresie:
 - Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN),
 - Kontroli Dostępu (KD),
 - Systemu Telewizji Dozorowej (CCTV/IP),

- znajomości obsługi zintegrowanego systemu BMS w zakresie:
 - sterowania systemem klimatyzacji i wentylacji
 - sterowania oświetleniem;
- posiadanie uprawnień SEP do 1kV;
- umiejętność posługiwania się dokumentacją techniczną;
- umiejętność organizacji pracy;
- odpowiedzialność, dokładność, uczciwość, terminowość, inicjatywa;
- biegła znajomość komputera oraz pakietu Office.

MILE WIDZIANE:

- doświadczenie w zarządzaniu zespołem;
- doświadczenie w montażu i konserwacji instalacji niskoprądowych;
- doświadczenie w montażu i konserwacji klimatyzacji i wentylacji;
- znajomość zagadnień z dziedziny automatyki, mechatroniki, HVAC lub pokrewne;
- znajomość języka angielskiego.

OFERUJEMY:

- stabilną pracę w renomowanej Instytucji;
- zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy;
- możliwość rozwoju zawodowego, uczestniczenie w szkoleniach;
- dofinansowanie do wypoczynku oraz nauki języków obcych;
- możliwość przystąpienia do programu MultiSport;
- przyjazną atmosferę pracy;
- udział w współtworzeniu wyjątkowego miejsca – Narodowego Forum Muzyki.

Wymagane dokumenty: CV, list motywacyjny, inne dodatkowe dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje lub umiejętności np. referencje.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy przysyłać drogą mailową na adres e-mail praca@nfm.wroclaw.pl z dopiskiem „Koordynator zespołu technicznego” w terminie do 15.03.2024r.

Do aplikacji prosimy dołączyć oświadczenie: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w dokumentach rekrutacyjnych na potrzeby tej rekrutacji, innych niż wynikające z kodeksu pracy. Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w dokumentach rekrutacyjnych na potrzeby ewentualnych przyszłych rekrutacji, jednak nie dłużej niż przez rok od zakończenia niniejszej rekrutacji.”

Uprzejmie informujemy, iż skontaktujemy się z wybranymi kandydatami.